



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ببني ملال أنه سيتم يوم الاثنين 09 فبراير 2026 على الساعة العاشرة و النصف صباحا عن إجراء سمسة عمومية علنية لكراء أراضي حبسية بنظام الأمد المتوسط التابعة لأحباس بني ملال حسب التفصيل أسفله:

ر ت	اسم القطعة	عنوانها	تاريخ و مكان اجراء السمسة	المساحة	مطلب التحفيظ	وجه الاستغلال	احداثيات	مدة الكرء	مبلغ انطلاق السمسة بالدرهم	مبلغ ضمان المشارك ة بالدرهم
1	القرابق	دوار القرابق ببني ملال	الاثنين 09 فبراير 2026 على الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر النظارة الكائن بفيلا 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال	43*00ار58س	T29257/10	الاستثمار الفلاحي) الغرس- تربية المواشي	X=408360.06 Y=200395.70	6 سنوات قابلة للتجديد	2000.00	2000.00
2	السلاليج	ازغار ايت هودي زاوية الشيخ		21*02ار41س	T23256/10	الاستثمار الفلاحي) الغرس- تربية المواشي	X=451170 Y=232038	10 سنوات قابلة للتجديد	4000.00	4000.00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 13.365 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصياً، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظرية ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- 1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 - 2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 - 3 . يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 - 4 . الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 - 5 . أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 - 6 . أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء سنة يضاف إليه واجب 5%؛
 - 7 . أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 - 8 . لا تكون السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة. وقبل إبرام العقد على الراسية عليه موافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوماً بالوثائق التالية:
- ضمانة مالية او بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة الراسية عليه لا تقل قيمتها نسبة 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف

رقم 0523482770

والسلام./

