



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب طنجة أنه سيتم يوم 12/02/2026 على الساعة 11:0 ب مقر النظارة، إجراء سمسرة : عمومية علنية لكراء الأملاك الجبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	المالك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	916	شقة رقم 51 الطابق الأول الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 13 اجزنائية ،طنجة	73	سكني	1800,00	1800,00	0,00
2	شقة	925	شقة رقم 60 الطابق الثالث الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 13 اجزنائية ،طنجة	66	سكني	1600,00	1600,00	0,00
3	شقة	926	شقة رقم 01 الطابق السفلي الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 7 اجزنائية ،طنجة	54	سكني	1500,00	1500,00	0,00
4	شقة	938	شقة رقم 13 الطابق الثالث الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 7 اجزنائية ،طنجة	57	سكني	1600,00	1600,00	0,00
5	شقة	846	شقة رقم 11 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 1 الطابق 1 اجزنائية ،طنجة	71	سكني	1800,00	1800,00	0,00
6	شقة	866	شقة رقم 37 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 2 الطابق الثالث اجزنائية ،طنجة	65	سكني	1600,00	1600,00	0,00
7	شقة	869	شقة رقم 40 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 2 الطابق الثالث اجزنائية ،طنجة	65	سكني	1600,00	1600,00	0,00
8	شقة	873	شقة رقم 50 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 3 اجزنائية ،طنجة	72	سكني	1800,00	1800,00	0,00
9	شقة	875	شقة رقم 52 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 3 الطابق الأول اجزنائية ،طنجة	65	سكني	1600,00	1600,00	0,00
10	شقة	882	شقة رقم 59 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 3 الطابق الأول اجزنائية ،طنجة	65	سكني	1600,00	1600,00	0,00

11	شقة	883	شقة رقم 60 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 3 الطابق الأول اجزنائية، طنجة	65	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
12	شقة	911	شقة رقم 40 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 12 الطابق الثالث اجزنائية، طنجة	66	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
13	شقة	932	شقة رقم 7 الطابق الأول الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 7 اجزنائية، طنجة	57	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة لأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، و إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان إلى غاية يوم 2026/02/11 وفق الشروط التالية:



1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 8. بالإضافة للسومة الكرائية الشهرية سيؤدي المكتري مصاريف الصيانة والحراسة والإنارة المحددة في نسبة 8% من واجب الكراء الشهري؛
 9. الإدلاء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام العقد بشهادة الأجرة، أو شهادة القيد في السجل التجاري، حديثة التاريخ، أو بضامن الأداء تثبت ملاءة ذمته.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الانتقال مباشرة الى مقر النظارة أو الاتصال أثناء أوقات العمل الإدارية على الهاتف رقم: 05.39.93.11.64 والسلام./.