



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بطنجة أنه سيتم يوم 17/02/2026 على الساعة 11:0 ب مقر النظارة، إجراء سمسرة: عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	المالك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	2095	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B5	50 + 30 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
2	دكان	2096	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B6	50 + 30 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
3	دكان	2102	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B12	50 + 30 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
4	دكان	2104	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B13	50 + 30 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
5	دكان	2106	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B16	50 + 30 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
6	دكان	2107	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B17	50 + 30 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
7	دكان	2108	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B18	50 + 30 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
8	دكان	2109	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B27	50 + 30 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
9	دكان	2110	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B20	50 + 30 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
10	دكان	2111	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B21	50 + 30 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
11	دكان	2112	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B22	50 + 30 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
12	دكان	2113	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B23	50 + 30 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
13	دكان	2116	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B26	50 + 30 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
14	دكان	2105	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B15	50 + 30 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00

15	دكان	2147	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم D5	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
16	دكان	2150	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم D8	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
17	دكان	2117	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم C1	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
18	دكان	2118	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم C2	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
19	دكان	2119	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم C3	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
20	دكان	2128	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم C12	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
21	دكان	2140	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم C24	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
22	دكان	2081	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم A17	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	150 000,00
23	دكان	2083	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم A19	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	150 000,00
24	دكان	2087	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم A23	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	150 000,00
25	دكان	2089	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم A25	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	150 000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، و إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان إلى غاية يوم 2026/02/16 وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الجبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الجبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...).
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 8. بالإضافة للسومة الكرائية الشهرية سيؤدي المكثري مصاريف الصيانة والحراسة والإنارة المحددة في نسبة 8% من واجب الكراء الشهري؛
 9. الإدلاء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام العقد بشهادة الأجرة، أو شهادة القيد في السجل التجاري، حديثة التاريخ، أو بضامن الأداء ثبتت ملاءة ذمته.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الانتقال مباشرة الى مقر النظارة أو الاتصال أثناء أوقات العمل الإدارية على الهاتف رقم: 05.39.93.11.64 والسلام./.