



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتازة، أنه سيتم يوم الثلاثاء 17 فبراير 2026، على الساعة (10:00) العاشرة صباحا، بمقر النظارة الكائن بشارع سيدي محمد بلحاج تازة العليا تازة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية تابعة لأحباس تازة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1895	بمسجد ملال دوار ملال جماعة اكزناية الجنوبية أكنول إقليم تازة	12	لا شيء	تجاري	90.00	90.00	-
2	دكان	1682	رقم 5 بمسجد الامام أبي الحسن الأشعري حي الشوبير جرسيف	15	لا شيء	تجاري	975.00	975.00	-
3	دكان	2078	رقم 1 بمسجد تسانجاشت دوار بني حازم جماعة سيدي علي بورقية إقليم تازة	7.30	لا شيء	تجاري	130.00	130.00	-
4	دكان	2079	رقم 2 بمسجد تسانجاشت دوار بني حازم جماعة سيدي علي بورقية إقليم تازة	9.70	لا شيء	تجاري	170.00	170.00	-
5	دكان	2080	رقم 1 بمسجد التوبة دوار لمظافرة جماعة هواره أولاد رحو إقليم جرسيف	14	لا شيء	تجاري	154.00	154.00	-
6	دكان	2086	رقم 2 بمسجد التوبة دوار لمظافرة جماعة هواره أولاد رحو إقليم جرسيف	14	لا شيء	تجاري	154.00	154.00	-
7	دكان	2081	بمسجد الصفاء دوار الصخرة العطاطرة جماعة البرارحة إقليم تازة	16.77	لا شيء	تجاري	100.00	100.00	-
8	دكان	2077	بمسجد الكراكرة دوار الكراكرة جماعة امسيلة إقليم تازة	16	لا شيء	تجاري	100.00	100.00	-
9	دكان	1763	رقم 4 بمسجد النور جماعة البرارحة إقليم تازة	6.60	لا شيء	تجاري	100.00	100.00	-
10	دكان	1654	رقم 3 بمسجد العباس حي الرشاد بتازة	24	لا شيء	تجاري	720.00	720.00	-
11	دكان	1912	رقم 1 بمسجد سيدي برحمون دوار أولاد إبراهيم جماعة كاف الغار إقليم تازة	9	لا شيء	تجاري	85.00	85.00	-
12	دكان	1913	رقم 2 بمسجد سيدي برحمون دوار أولاد إبراهيم جماعة كاف الغار إقليم تازة	9	لا شيء	تجاري	85.00	85.00	-
13	دكان	1301	درب الرشيك تازة العليا تازة	7	لا شيء	تجاري	110.00	110.00	-
14	دكان	1622	رقم 5 بمسجد عمر بن عبد العزيز بتازة	13	لا شيء	تجاري	345.00	345.00	-

15	شقة	130	رقم 13 جناح أ عمارة الاحباس حي الجيارين تازة	127	3 غرف، صالون، مطبخ، مرفقين صحيين، 3 شرفات	سكني	1465.00	1465.00	-
16	شقة	117	رقم 6 جناح أ عمارة الاحباس حي الجيارين تازة	114	غرفتين، صالون، مطبخ، مرفقين صحيين، شرفة، بهو	سكني	1500.00	1500.00	-
17	دكان	1520	قيسارية صب الماء تازة العليا تازة	9	لا شيء	تجاري	400.00	400.00	-
18	دكان	1827	بمسجد أيار و حدود دوار أيار و حدود جماعة أجدير إقليم تازة	33	لا شيء	تجاري	70.00	70.00	-
19	دكان	1893	بمسجد ملال دوار ملال جماعة اكزناية الجنوبية اكنول إقليم تازة	12	لا شيء	تجاري	90.00	90.00	-
20	دكان	1777	بمسجد أنس بن مالك حي السلام (البحرة) تازة	8.76	لا شيء	تجاري	525.00	525.00	-
21	دكان	1886	بمسجد سيدي عبد الله جماعة بني لنت إقليم تازة	11.50	لا شيء	تجاري	100.00	100.00	-
22	دكان	1824	رقم 3 بمسجد الامام علي حي حرشة كامبير بجرسيف	11.60	لا شيء	تجاري	790.00	790.00	-
23	دكان	1641	رقم 1 بمسجد بلال وادي امليل إقليم تازة	10	لا شيء	تجاري	250.00	250.00	-
24	دكان	1914	بمسجد النور دوار بوعثمان جماعة تازارين إقليم تازة	17	لا شيء	تجاري	70.00	70.00	-
25	دكان	1813	بمسجد مرج الرومي دوار امطغار جماعة تايناست إقليم تازة	10.60	لا شيء	تجاري	100.00	100.00	-
26	دكان	1814	بمسجد مرج الرومي دوار امطغار جماعة تايناست إقليم تازة	10.60	لا شيء	تجاري	100.00	100.00	-
27	دكان	1828	بمسجد أيار و حدود دوار أيار و حدود جماعة أجدير إقليم تازة	17	لا شيء	تجاري	60.00	60.00	-
28	دكان	1916	بمسجد صاغور السفلي دوار صاغور السفلي جماعة اكزناية الجنوبية اكنول إقليم تازة	14.80	لا شيء	تجاري	90.00	90.00	-
29	دكان	1917	بمسجد الشرفاء دوار تاغروت جماعة الزارادة تاهلة إقليم تازة	15	لا شيء	تجاري	180.00	180.00	-
30	دكان	1920	بمسجد لعربعر دوار اهل الزاوية جماعة بني فراسن إقليم تازة	5	لا شيء	تجاري	80.00	80.00	-
31	دكان	2065	بمسجد بركين المركوبركين إقليم جرسيف	50	لا شيء	تجاري	200.00	200.00	5000.00

32	دكان	1711	بمسجد واد معروف جماعة لمريجة إقليم جرسيف	5.70	لا شيء	تجاري	75.00	75.00	-
33	دكان	1724	بمسجد ابي بكر الصديق دوار البدارة جماعة هواره أولاد رحو إقليم جرسيف	15	لا شيء	تجاري	210.00	210.00	-

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبر اير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمتراامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛

2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...);

4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة (3) أشهر، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛

7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على

الهاتف رقم 05-35-27-13-12، والسلام./.