



إعلان عن طلب عروض مفتوح رقم 13/SIH/2025

تُودع، إلى غاية 04 فبراير 2026 على الساعة الثالثة بعد الزوال الأطراف المتعلقة بطلب العروض لإنجاز مشروع استثماري: بناء عمارة سكنية وتجارية في إطار شراكة مع القطاع الخاص على القطعتين الحسيتين ذاتي الرسمين العقاريين عددي 39736/21 و 39737/21 والبالغ مساحتهما 352 م² الكائنتين بحي الجيارين، تازة.

يتعين على المتنافسين الراغبين في المشاركة في طلب العروض تقديم ضمان المشاركة يعادل مبلغه 40 000.00 درهم ضمن وثائق ملف المشاركة.

يمكن سحب ملف طلب العروض المفتوح بمصلحة الاستثمارات الوقفية التابعة لقسم البناء والاستثمار بالعنوان التالي: الطابق الرابع من العمارة الكائنة بزواوية زنقة أنغولا وزنقة مالي بحي المحيط بالرباط.

يجب أن يكون كل من محتوى وتقديم وإيداع ملفات المتنافسين مطابقا لمقتضيات المواد 12، 16، 17، و18 من مقرر وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 3455.19 الصادر في 29 رجب 1443 (3 مارس 2022) في شأن تحديد إجراءات إبرام إدارة الأوقاف باسم الأوقاف العامة لعقود واتفاقيات الشراكة مع القطاع العام أو القطاع الخاص.

تُودع مقابل وصل، عروض المتنافسين في ظرف مختوم بمصلحة الاستثمارات الوقفية التابعة لقسم البناء والاستثمار بالعنوان التالي: الطابق الرابع من العمارة الكائنة بزواوية زنقة أنغولا وزنقة مالي بحي المحيط بالرباط أو توجه، عن طريق، البريد المضمون مع الإشعار بالتوصل إلى نفس العنوان.

يجب الإدلاء بالوثائق المنصوص عليها في المادتين 7 و9 من نظام الاستشارة.
يجب أن لا تقل النسبة المقترحة كمناب للأوقاف عن 23% من المساحة المغطاة الإجمالية للمشروع.

تحدد القيمة التقديرية الدنيا للعقار موضوع طلب العروض في مبلغ 2,28 مليون درهم.

Avis d'appel d'offres ouvert n° 13/SIH/2025

Peuvent être déposés, jusqu'au **04/02/2026 à 15 heures**, les plis relatifs à l'appel d'offres concernant la réalisation du projet de construction d'un immeuble résidentiel et commercial dans le cadre d'un partenariat avec le secteur privé, sur les terrains Habous objet des titres fonciers n°**39736/21 et 39737/21**, d'une superficie totale de 352 m², sis **au quartier Jiyarine, ville de Taza**.

Les concurrents sont tenus de présenter, parmi les pièces du dossier de participation à l'appel d'offres ouvert, une caution de soumission d'un montant équivalent à **40 000.00 dirhams**.

Le dossier d'appel d'offres ouvert peut être retiré au service des investissements habous au sein de la division de la construction et des investissements et ce à l'adresse : 4^{ème} étage de l'immeuble sis à angle rue Angola et rue Mali, océan, Rabat.

Le contenu, la présentation et le dépôt des dossiers des concurrents doivent être conformes aux dispositions des articles 12, 16, 17 et 18 de la décision du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 3455.19 du 29 rejab 1443 (3 mars 2022) fixant les mesures de passation des contrats et des conventions de partenariat par l'administration des Habous au nom des Habous publics avec le secteur public ou privé.

Les plis des concurrents sont déposés contre récépissé au service des investissements habous au sein de la division de la construction et des investissements à l'adresse 4^{ème} étage de l'immeuble sis à angle rue Mali et rue Angola océan, Rabat, ou envoyés par courrier recommandé, avec accusé de réception à la même adresse.

Doivent être fournies, les pièces prévues par les articles 7 et 9 du règlement de consultation

La quote-part réservée aux habous ne doit pas être inférieure à 23% de la superficie couverte totale du projet.

La valeur minimale estimative du terrain Habous objet de l'appel d'offres est fixée à la somme de 2,28 millions de dirhams.