



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر أوقاف الحسيمة أنه سيتم يوم الخميس 20 نونبر 2025 على الساعة 11:00 بمقر النظارة الكائن بالمركب الديني والثقافي والاداري للأوقاف، الطابق الاول والثاني، شارع بئر أنزران، حي ميرادور، الحسيمة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء مجموعة من القطع الارضية الحسبية التابعة للنفوذ الترابي للنظارة، حسب التفصيل أسفله:

رت	إسم الملك	الرمز المعلوماتي المرجع العقاري	العنوان	المساحة بالمتر المربع	المشتلات	مدة الكراء	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	افراس المصباح	83680 T19603/24	بني بوفراح	88961	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي (استثمار)	7000.00	7.000,00
موقعها على maps: https://maps.app.goo.gl/EQrGRb76TAA5vgu78									
2	توزلت 60	84575 T10742/24	سيدي بوتميم	14423 0	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي (استثمار)	6.000.00	5.000,00
موقعها على maps: https://maps.app.goo.gl/sgizmUayF46Z9xaTA									
3	تز ايرت	83731 T303/24	بني جميل	11359	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي على أساس الاستثمار	15000.00	15000.00
موقعها على maps: https://maps.app.goo.gl/QGfjcd8omcRPTkFF8									
4	المرج أبيض (تفراسين)	84074 T26504/24	أيت يوسف وعلي	2487	لا شيء	06 سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	2000.00	1500,00
موقعها على maps: https://maps.app.goo.gl/hgzDdZCFnhX6Bonx5									
5	صارو	84201 T29751/24	أيت يوسف وعلي	27000	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي على أساس الاستثمار	3.000.00	2.000,00
موقعها على maps: https://maps.app.goo.gl/8dWNP8KcAhZe86oQ7									
6	تكورارت	84221 T35940/24 R 22023/24	أيت يوسف وعلي	13217	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي على أساس الاستثمار	3.000.00	2.000,00

https://maps.app.goo.gl/hJGm1LZaafYvq7sf8							موقعها على maps:		
2400,00	3.000.00	استغلال فلاحي	06سنوات غير قابلة للتجديد		10000	سنادة	83518	زاوية الخطيب 26	7
https://maps.app.goo.gl/tahWTxHMUXoZkCTL8							موقعها على maps:		
2.000,00	2500.00	استغلال فلاحي على أساس الاستثمار	10سنوات قابلة للتجديد	لا شيء	22224	سنادة	83542	إرمانن	8
https://maps.app.goo.gl/aQveg6qmRyinrTG56							موقعها على maps:		
1500.00	2.000.00	استغلال فلاحي على أساس الاستثمار	10سنوات قابلة للتجديد	لا شيء	9815	الرواضي	83632	سهيلة8	9
https://maps.app.goo.gl/iDpGoD4y2KkZSyKB8							موقعها على maps:		
1500.00	2.000.00	استغلال فلاحي على أساس الاستثمار	10سنوات قابلة للتجديد	لا شيء	13311	الرواضي	83632	سهيلة9	10
https://maps.app.goo.gl/UeMAV5eQsWJ9gTN4A							موقعها على maps:		
6..000,00	7 000.00.	استغلال فلاحي على أساس الاستثمار	10سنوات قابلة للتجديد	لا شيء	36035	الرواضي	83628	لوطا لعرص	11
https://maps.app.goo.gl/hbXDsuCubrM3rpgAA							موقعها على maps:		
1500.00	2000.00	استغلال فلاحي	06سنوات قابلة للتجديد	لا شيء	8426	أربعاء تاويرت	84327	تزمورين	12
https://maps.app.goo.gl/FyBMGe8uyBtco2QT9							موقعها على maps:		
5000.00	6000.00	استغلال فلاحي على أساس الاستثمار	10سنوات قابلة للتجديد	لا شيء	11029	أيت يوسف وعلي	84384	أريكة	13
https://maps.app.goo.gl/kNnn5uLJR5uBvQsz7							موقعها على maps:		



وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظرية ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
 7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5%، من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
 8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام العقد لضمانة تأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة الحبسية لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار، وذلك بالنسبة للقطع المعروضة على أساس الاستثمار.
- لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو عبر الهاتف رقم: 0539982396، والسلام./.