



ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵍⵎⵎⵓⵔ ⵏ ⵓⵔⴰⵎ ⵏ ⵓⵔⴰⵎ ⵏ ⵓⵔⴰⵎ

ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵍⵎⵎⵓⵔ ⵏ ⵓⵔⴰⵎ ⵏ ⵓⵔⴰⵎ ⵏ ⵓⵔⴰⵎ

المملكة المغربية وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية نظارة أوقاف الحرم الإدريسي

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الحرم الإدريسي أنه سيتم يوم 26/12/2025 على الساعة 10:30 ب نظارة أوقاف الحرم الإدريسي، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله :

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	مكتب	3336	رقم 26 عمارة فضاء مولاي إدريس وثقة مطران خليل مطران حي القمص شارع علال بن عبد الله فاس	31	مهني	2 500,00	2 500,00	10 000,00
2	شقة	236	زواغة تجزئة رياض الزهور A7-7 الطابق الثاني	69	سكني	1 400,00	1 400,00	0,00
3	شقة	224	الشقة 17 عمارة القدس 45 زنقة محمود سامي البارودي شارع علال بن عبد الله	111	سكني	3 000,00	3 000,00	0,00
4	دكان	1063	رقم 27 ساحة عكاظ شارع علال بن عبد الله	15	تجاري	1 500,00	1 500,00	null

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5% من السومة الكرائية التي رست عليها .
- 7- أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0535634036 والسلام.

