

CHAPITRE III : DESCRIPTION DES OUVRAGES

A- REVETEMENT- MENUISERIE - PEINTURE

Prix n°1 - Dépose et fourniture des accessoires de l'évier existant (à deux bacs avec support en inox)

Ce prix comprend la dépose de la tuyauterie endommagée existante sous l'évier, et la Fourniture et pose de tuyauterie d'évacuation en C.P.V.C de Ø 50 D'épaisseur 3,2 mm pour évacuation des appareils sanitaires.

Les assemblages entre canalisations se feront au moyen d'une colle spéciale à faire agréer par le maître d'ouvrage y compris toutes les pièces de raccords, bouchons de dégorgements, tés, coudes, colliers, manchons de dilatation, fixations, percements, scellements et toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre.

OUVRAGE PAYÉ A L'ENSEMBLE AU PRIX N°1

Prix n°2 - Restauration du zellige traditionnel

Ce prix comprend la restauration du zellige traditionnel au niveau de la porte d'entrée principale y compris :

- Dépose du zellige traditionnel endommagé aux endroits indiqués par le maître d'ouvrage.
- La fourniture et la pose de zellige traditionnel L'MDOUDEB BELKTIB ET KHATEM et MRABAA BELKTIB EL BOUCHOUNE, à exécuter selon les règles de l'art et suivant le motif existant aux endroits indiqués par le maître d'ouvrage, y compris, forme de ciment.

L'entrepreneur doit tenir compte du même type et toutes sujétions de fourniture et de mise en œuvre.

OUVRAGE PAYÉ AU MAITRE CARRE AU PRIX N°2

Prix n°3 - Réfection des menuiseries en bois endommagées

Ce prix comprend la réfection de la menuiserie Bois existantes endommagées (Portes, des fenêtres persienne) et la quincaillerie nécessaire (pattes à scellement, paumelles de 160mm en laiton. Serrure à mortaise à peine dormant, un ensemble aérodynamique métal chromé et plaque de propreté correspondant et un butoir en laiton) y compris changements poignets, crémones et paumelles identiques à l'existant et réfection des parties endommagées et toutes sujétions de fourniture, de pose et de main d'œuvre.

a- Porte de dimension (1.15m x 2.70m) OUVRAGE PAYÉ A L'UNITE PRIX N°3-a

b- Fenêtre Persienne de dimension (1.20m x 1.60m) OUVRAGE PAYÉ A L'UNITE AU PRIX N°3-b

c- Fenêtre vitrée de dimension (1.20m x 1.60m) OUVRAGE PAYÉ A L'UNITE AU PRIX N°3-c

Prix n°4 – Fourniture et pose de porte isoplane pour chambre avec terrasse

Ce prix comprend la fourniture et pose de porte isoplane pour chambre avec terrasse et exécutée en sapin rouge 1er choix, ouvrant à la Française à 1 vantail.

Cadre : de 70 x 100mm.

Ouvrant : Bati général de 45x 100 mm réseau intérieur alvéolaire alaise générale en bois dur, contreplaqué OK OUME de 5 mm sur les deux faces.

Chambranle : Sur les deux faces de 65 x15 biseautées et rainées



Quincaillerie : - 6 Pattes à scellement

- 4 Paumelles électriques de 140 mm de bricard ou équivalent.
- 1 Serrure à mortaiser type 293 de bricard ou équivalent.
- 1 Ensemble AEROLYT type 558-20 de bricard ou équivalent.
- 1 Butoir en caoutchouc type 207 scellé au sol de bricard ou équivalent

Y compris la dépose des portes existantes et toutes sujétions de fourniture et de pose.

a- Porte isoplane de dimension (1.00m x 1.80m) OUVRAGE PAYÉ A L'UNITE AU PRIX N°4-a

b- Porte isoplane de dimension (1.00m x 2.10m) OUVRAGE PAYÉ A L'UNITE CARRE AU PRIX N°4-b

Prix n°5 – Fourniture et pose de Fenêtre en persienne de dimension (1.20m x 1.10m)

Ce prix comprend la fourniture et la pose de fenêtres en persienne de dimension (1.20m x 1.10). Toutes les fenêtres seront réalisées en bois rouge 1er choix, et aux endroits indiqués par le maître d'ouvrage. Elles comprennent :

- Un Cadre en bois de 1er choix, avec feuillures à vitres par close en attente, chambranle du même bois de 50x15mm.
- Un Bâti en bois identique à l'existant 1er choix, avec lame en persienne ajourées et suivant détail du maître d'ouvrage.
- Quincaillerie : ouvrant au choix du maître d'ouvrage
- Un levier de fermeture par ouvrant ou une crémone apparente.

Y compris dépose des fenêtres existantes et toutes sujétions de fourniture et de pose.

OUVRAGE PAYÉ A L'UNITE AU PRIX N°5

Prix n°6 : Fourniture et pose de Fenêtre vitrée de dimension (1.20m x 1.60m)

Ce prix comprend la fourniture et la pose de fenêtres en persienne de dimension (1.20m x 1.60). Toutes les fenêtres seront réalisées en bois rouge 1er choix, et aux endroits indiqués par le maître d'ouvrage. Elles comprennent :

- Un Cadre en bois de 1er choix, avec feuillures à vitres par close en attente, chambranle du même bois de 50x15mm.
- Un Bâti en bois identique à l'existant 1er choix, avec lame en persienne ajourées et suivant détail du le maître d'ouvrage.
- Quincaillerie : ouvrant au choix du le maître d'ouvrage.
- Un loqueteau à douille par ouvrant ou une crémone apparente.

Y compris dépose des fenêtres existantes toutes sujétions de fourniture et de pose.

OUVRAGE PAYÉ A L'UNITE AU PRIX N°6

Prix n°7 - Peinture vinylique sur murs intérieurs, extérieurs et plafonds

En trois couches Teintées au choix du le maître d'ouvrage.

Peinture exécutée de la façon suivante :

- Brossage énergique à la brosse des enduits de ciment afin d'enlever toutes les parties non adhérentes (sablonneuses ou autres); ce brossage est très important.
- Rebouchage partiel
- Application d'une couche de peinture pur, non dilué à 5% d'eau, passée au rouleau.



Ce prix comprendra le raccord avec des peintures d'autres natures.

Ouvrage payé au mètre carré réel, tous vides déduits, y compris fournitures, façon, main d'œuvre et toutes sujétions.

OUVRAGE PAYE AU METRE CARRE AU PRIX

N°7

Prix n°8 - Peinture laquée sur menuiserie bois et ferronnerie

Les peintures sur menuiserie bois et métallique seront exécutées de la façon suivante :

- Brûlage et isolement à la gomme laque des nœuds résineux ;
- 1 couche d'impression diluée à 10%.
- 2 Couches de peinture glycérophthalique laquée celles 109 ou sadvelaque ;
- 1 couche d'email glycérophthalique plombium V768 – V779 ;

Teinte suivant les instructions du maître d'ouvrage.

OUVRAGE PAYE AU METRE CARRE AU PRIX

N°8

Prix n°9 - Peinture laquée sur murs intérieurs (cuisine, latrines, escalier)

Ce prix comprend la mise en œuvre de peinture laquée sur murs intérieurs dans la cuisine, les latrines et l'escalier de la manière suivante :

- Le brossage, rebouchage, dépoussiérage et égrenage des enduits.
- Une première couche d'impression.
- Une couche GLYCEROPHTALIQUE MAT
- Deux couches de peinture glycérophthalique pure livrée prête à l'emploi, type (teinté au choix de l'administration) et sera pour les murs et les plafonds et toutes sujétions pour une parfaite exécution. Y compris toutes sujétions de fourniture, préparation, ponçage, échafaudage, finition et teintes. Teinte suivant les instructions du maître d'ouvrage.

OUVRAGE PAYÉ AU MAITRE CARRE AU PRIX

N°9

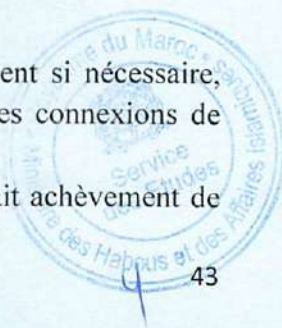
B- ELECTRICITE ET SIGNALÉTIQUE

Prix n°10 - TRAVAUX D'ENTRETIEN ET DE REPARATION DE L'INSTALLATION ELECTRIQUE

Ce prix comprend l'entretien et la réparation de toute l'installation électrique avec toutes fournitures, accessoires et raccordements nécessaires pour garantir le bon fonctionnement de l'installation électrique au sein du musée ce prix comprend aussi

- Contrôle et remise en état du système de verrouillage des portières des armoires et coffrets ;
- Contrôle du bon fonctionnement des appareillages et équipements : Disjoncteurs, contacteurs, blocs différentiels, interrupteurs, sectionneurs fusibles, télérupteurs, minuteries,
- Le contrôle des protections différentielles se fera avec les appareils de contrôle adaptés ;
- Remplacement des équipements défectueux ;
- Contrôle des isollements : Localisation et élimination ;
- Contrôle des liaisons de terre : Mesure de la résistance de terre et renforcement si nécessaire, contrôle de la barrette ou borne de terre, mise en conformité et répartition des connexions de conducteurs de protection

Suivant les indications du maître d'ouvrage y compris toutes sujétions, pour le parfait achèvement de l'ouvrage.



Prix n°11- Fourniture et installation d'enseignes extérieures de dimension 3m x 1 m

Ce prix comprend les travaux d'installation, de pose et scellement d'enseigne bilingue « Arabe- français » constituée de lettrage en matériau composite de tôles en aluminium et d'un noyau de remplissage minéral inflammable surélevé contre collé sur Forex et fixé sur support en fer carré réalisation et pose suivant indications du maître d'ouvrage y compris toutes sujétions, pour le parfait achèvement de l'ouvrage.

OUVRAGE PAYÉ L'UNITE AU PRIXN°11**Prix n°12 – Fourniture et installation des plaques signalétiques intérieures de dimension 0.15m x 0.21 m**

Ce prix comprend les Travaux d'installation de pose et scellement de plaques signalétiques en matériau composite de tôles en aluminium et d'un noyau de remplissage minéral inflammable et adhésif et pose suivant indications du maître d'ouvrage y compris toutes sujétions, pour le parfait achèvement de l'ouvrage.

OUVRAGE PAYÉ L'UNITE AU PRIXN°12**C- MOBILIER ET AMENAGEMENT EXTERIEUR****Prix n°13 – Fourniture de table de chevet**

Ce prix rémunère la fourniture de tables de chevet de dimension (0.53m x0.49m) en bois mélamine épaisseur 19mm, 2 étagères, finitions et couleurs aux choix et aux endroits indiqués par le maître d'ouvrage.

Ouvrage payé à l'Unité fourniture et pose et toutes sujétions.

OUVRAGE PAYÉ A L'UNITE AU PRIXN°13**Prix n°14 - Fourniture et pose de lit complet y compris sommier, matelas, oreiller et linge de lit de dimension (0.90m x 2.00m)**

Ce prix comprend la fourniture et pose de lit complet y compris sommier et matelas et dimension 0,90m x 2,00 m :

- Lit : structure en métal, largeur 90 cm, longueur 200 cm, prévu pour une personne. Hauteur du cadre entre 25 et 40 cm selon modèle. Peut comporter une tête de lit simple ou décorative.
- Sommier : cadre rectangulaire avec lattes en bois (souple ou rigide) ou ressorts, destiné à supporter le matelas. Dimensions identiques au lit : 90 x 200 cm. Hauteur habituelle entre 15 et 25 cm. Peut être posé sur pieds vissés (10–20 cm) ou inséré dans le cadre du lit.
- Matelas épaisseur : minimum 20 cm. - Âme : mousse polyuréthane de densité $\geq 30 \text{ kg/m}^3$, garantissant un confort ferme et durable - Revêtement : tissu traité anti-acarien et antibactérien- Garnissage : couche de ouate hypoallergénique, densité $\geq 200 \text{ g/m}^2$ - Finition : piquage matelassé, bords renforcés.
- Oreiller blanc garni de ouate en boules 900g poly coton- dimension 60/80 cm
- Taie d'oreiller blanche en coton pour oreiller dimension 60 x 80 cm
- Ensemble drap et drap-housse blanc en coton dimension 0.90m x 2.00m pour lit une place
- Couverture pour lit une place

OUVRAGE PAYÉ A L'ENSEMBLE AU PRIXN°14

Prix n°15 - Fourniture et pose d'un salon marocain complet (bois, matelas, tissus et coussin)

Salon typiquement marocain en U de dimension composé de :

- sedari en armature en bois rouge avec des lattes transversales munie d'une façade en bois massif en hêtre lisse avec frise incrustée en fil de cuivre et des accoudoirs en hêtre de 80 cm finition au choix du maître d'ouvrage.

Dimension : longueur de sedari 100 cm à 200 cm. Largeur 70cm,

- coffre ou table de coin pour jonction entre deux banquettes offrant un système de rangement avec couvercle fixe en hêtre sur les charnières permet une ouverture facile, des façades en bois massif et finition semblable à celles des sadari, Dimension : Hauteur 70cm, largeur 70cm, Longueur 70cm.

- Matelas avec ressort recouvert de mousse en polyuréthane de densité 35/40kg/m³.

Dimension : Hauteur 20 à 25cm, Longueur 100 à 200cm, largeur 70cm.

Matelas et coussins habillés de tissus jacquards de meilleure qualité de classe M1.

- le hafé ou lhaf posé au-dessus de matelas en mousse de 3cm de hauteur au plus habillé par le même tissu que le salon donne une assise plus confortable présente une style traditionnel moderne, compris coussin et traversins de différents dimension au choix du maître d'ouvrage.

OUVRAGE PAYÉ AU METRE LINEAIRE AU PRIX

N°15

Prix n°16 - Fourniture et pose de bancs en bois

Ce prix rémunère à l'unité la fourniture la pose et l'installation du banc en bois de dimension l=1.50m – L=0.5m -h=0.45m, avec une structure en acier galvanise, vernis de finition, teinte au choix du maître d'ouvrage. Y compris toutes pièces, accessoires de fixation et toutes sujétions de bonne exécution.

OUVRAGE PAYÉ A L'UNITE AU PRIX

N°16

Prix n°17 – Engazonnement du patio

Les prix rémunèrent la fourniture du gazon à pied d'œuvre type PENNISIT CLANDISTINUM, à raison de 80 à 100 bouture /m², la garantie de reprise pour l'ensemble végétatif pendant douze (12) mois y compris engrais et fertilisant.

OUVRAGE PAYÉ AU METRE CARRE AU PRIX

N°17



CHAPITRE IV : BORDEREAU DES PRIX-DETAIL **ESTIMATIF**



APPEL D'OFFRE OUVERT SUR OFFRES DES PRIX N°18/DH/BH/2025
Travaux de réfection du Refuge Sidi Frij à Tétouan
Lot unique

N°	Désignations	Unité	Qte	P.U en chiffres En DHS HT	P.U en lettres en DHS HT	Prix Total En DHS HT
A- <u>REVETEMENT-MENUISERIE-PEINTURE</u>						
1	Dépose et fourniture des accessoires de l'évier existant (à deux bacs avec support en inox)	ENS	1,00			
2	Restauration du zellige traditionnel	M2	20,00			
3	Réfection des menuiseries bois endommagées					
	a- Porte de dimension :(1.15m x 2.70m)	U	8,00			
	b- Fenêtre persienne de dimension :(1.20m x 1.60m)	U	4,00			
	c- Fenêtre vitrée de dimension :(1.20m x 1.60m)	U	4,00			
4	Fourniture et pose de porte isoplane pour chambre avec terrasse					
	a- Porte isoplane de dimension : (1.00m x 1.80m)	U	1,00			
	b- Porte isoplane de dimension : (1.00m x 2.10m)	U	1,00			
5	Fourniture et pose de Fenêtre en persienne de dimension (1.20m x 1.10m)	U	2,00			
6	Fourniture et pose de Fenêtre vitrée de dimension (1.20m x 1.60m)	U	2,00			
7	Peinture vinylique sur murs intérieurs, extérieurs et plafonds	M2	4780,00			
8	Peinture laquée sur menuiserie bois et ferronnerie	M2	887,00			
9	Peinture laquée sur murs intérieurs (cuisine, latrines, escalier)	M2	97,00			



B- <u>ELECTRICITE ET SIGNALÉTIQUE</u>						
10	Travaux d'entretien et de réparation de l'installation électrique	F	1,00			
11	Fourniture et installation d'enseignes extérieur de dimension 3m x1m	U	1,00			
12	Fourniture et installation des plaques signalétiques intérieures de dimension 0.15m x 0.21m	U	6,00			
C- <u>MOBILIER ET AMENAGEMENT EXTERIEUR</u>						
13	Fourniture de table de chevet	U	54,00			
14	Fourniture et pose de lit complet y compris sommier, matelas, oreiller et linge de lit de dimension (0.90m x 2.00m)	ENS	54,00			
15	Fourniture et pose d'un salon marocain complet (bois, matelas, tissus et coussin)	ML	18,00			
16	Fourniture et pose de bancs en bois	U	10,00			
17	Engazonnement du patio	M2	326,00			
<u>TOTAL HT</u>						
<u>TVA 20%</u>						
<u>TOTAL TTC</u>						

Arrêter le présent bordereau des prix – détail estimatif à la somme de :.....DHS TTC (en lettres)



APPEL D'OFFRES OUVERT SUR OFFRES DES PRIX N°18/DH/BH/2025

TRAVAUX DE REFECTION DU REFUGE SIDI FRIJ A TETOUAN – Lot unique

Marché passé par appel d'offres ouvert sur offres de prix N°18/DH/BH/2025 ouvert sur offres de prix en vertu de l'alinéa 1, paragraphe 1 de l'article 33 et de l'alinéa 3 du paragraphe 3 de l'article 34 de l'arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 258.13 du 6 Kaada 1434 (13 septembre 2013) fixant le règlement des marchés des travaux, fournitures et de services conclu par l'Administration des Habous au profit des Habous Publics.

Vérifié et signé par :

.....
Chef de Service des Etudes

Signé : Mohammed ELMESKINI

Lu, accepté et arrêté par l'entreprise
à la somme de TTC
Le :

Présenté par Madame la Cheffe de la Division de la Construction
Et des investissements

Rabat le :

Chef de la Division de Construction
et de l'investissement

Signé : Lina NEMMAOUI

Visa du Contrôleur Financier central

Rabat le :

Approuvé par Monsieur le Ministre des Habous et des Affaires Islamiques

Rabat le :