



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب مكناس أنه سيتم يوم 18/12/2025 على الساعة 11:0 ب المركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية ب مكناس، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله :

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ العبطة
1	شقة	5	شقة 5 عمارة م إسماعيل 5 شارع المقاوم محمد الحريكة	116	سكني	3 000,00	3 000,00	0,00
2	شقة	166	الشقة 11 عمارة B1 الطابق الخامس إقامة ابن سينا شارع علال الفاسي برج مولاي عمر	126	سكني	2 500,00	2 500,00	0,00
3	شقة	88	رقم 1 عمارة 4 شارع علال الفاسي ابن سينا المدينة الجديدة	120	سكني	2 000,00	2 000,00	0,00
4	شقة	81	رقم 3 عمارة A3 الطابق الأول ابن سينا شارع علال الفاسي مكناس	115	سكني	1 630,00	1 630,00	0,00
5	شقة	38	رقم 8 عمارة D4 ابن سينا شارع علال الفاسي مكناس	140	سكني	2 250,00	2 250,00	0,00
6	شقة	788	الشقة 15 الطابق الثالث العمارة 12 شارع أبو علي بن رحال المدينة الجديدة مكناس	70	سكني	2 000,00	2 000,00	0,00
7	دكان	2067	الدكان رقم 72 الجناح 3 المركب التجاري والسكني بوعماير	14	تجاري	800,00	800,00	0,00
8	شقة	122	الطابق الأرضي رقم 2 عمارة 3 سيدي سعيد 4 حي الوفاق	69	سكني	1 800,00	1 800,00	0,00
9	شقة	106	رقم 26 عمارة 9 مركب مولاي إسماعيل المدينة الجديدة	120	سكني	2 800,00	2 800,00	0,00
10	شقة	14	الطابق 4 شقة 14 عمارة م إسماعيل شارع محمد الحريكة	118	سكني	3 000,00	3 000,00	0,00
11	شقة	33	الطابق الخامس رقم 39 عمارة 24 شارع محمد الخامس المدينة الجديدة	110	سكني	1 700,00	1 700,00	30 000,00
12	دكان	2057	الدكان رقم 63 الجناح 2 المركب التجاري والسكني بوعماير	14	تجاري	1 350,00	1 350,00	0,00
13	شقة	21	الطابق 6 شقة 21 عمارة م إسماعيل 5 شارع محمد الحريكة	116	سكني	2 650,00	2 650,00	0,00
14	شقة	70	الطابق 5 شقة 18 م إسماعيل 8 شارع محمد الحريكة	123	سكني	2 950,00	2 950,00	0,00
15	شقة	97	رقم 17 عمارة 9 مركب مولاي إسماعيل المدينة الجديدة	110	سكني	3 200,00	3 200,00	0,00
16	دكان	1036	رقم 02 عمارة مركب مولاي إسماعيل المدينة الجديدة	24	تجاري	2 000,00	2 000,00	0,00
17	شقة	33	رقم 03 عمارة AE سيدي سعيد 3 حي الوفاق	65	سكني	1 000,00	1 000,00	0,00
18	شقة	55	رقم 06 الطابق الأول عمارة B سيدي سعيد 4 حي الوفاق	88	سكني	1 500,00	1 500,00	0,00
19	شقة	123	الطابق الأول رقم 3 عمارة 3 سيدي سعيد 4 حي الوفاق	85	سكني	1 500,00	1 500,00	0,00
20	شقة	30	الطابق 4 شقة 10 عمارة D3 ابن سينا شارع علال الفاسي	120	سكني	2 000,00	2 000,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا ، الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين اعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية ، او إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان الى غاية تاريخ وساعة انطلاق السمسرة وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته، مساحته)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري (RC)؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة ، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، الذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة (3) اشهر تحول الى ضمان الوفاء بالالتزامات عند إبرام العقد وقبل تسلم العين المكراة ؛
 7. أداء مبلغ 5% صوائر السمسرة؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف (05-35-52-12-04) والسلام.

