



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب العيون أنه سيتم يوم 24/12/2025 على الساعة 11:00 بقاعة الاجتماعات بمقر المجلس العلمي المحلي بطرفاية، إجراء سمسرة عمومية علنية لكرء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1349	أخفير المركز	9	تجاري	230,00	230,00	null
2	دكان	1350	أخفير المركز	8	تجاري	230,00	230,00	null
3	دكان	1351	أخفير المركز	14	تجاري	370,00	370,00	null
4	دكان	1352	حي الجديد	10	تجاري	370,00	370,00	null
5	دكان	1353	حي الجديد	10	تجاري	370,00	370,00	null
6	دكان	1354	حي الجديد	10	تجاري	370,00	370,00	null
7	دكان	1355	حي الجديد	10	تجاري	375,00	375,00	null
8	دكان	1163	مركز الطاح	13	تجاري	170,00	170,00	null
9	دكان	1164	مركز الطاح	13	تجاري	170,00	170,00	null
10	دكان	1165	مركز الطاح	14	تجاري	170,00	170,00	null
11	دكان	1166	مركز الطاح	14	تجاري	170,00	170,00	null
12	دكان	1195	شارع فقير مبارك حي التقدم	14	تجاري	450,00	450,00	null
13	دكان	1445.00	شارع الحسن الأول، حي المحيط، طرفاية	15	تجاري	600,00	600,00	null
14	دكان	1446.00	شارع الحسن الأول، حي المحيط، طرفاية	19	تجاري	760,00	760,00	null

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفت المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظرة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازل عين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته)؛
4. الإدلاء بالقلون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛

والمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظرة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف 05.28.89.34.54 والسلام

ملاحظة: يمكن للراغبين بالمشاركة في السمسرة معاينة الأملاك المعروضة وفقا للبرنامج رففته، كما يمكنهم التسجيل وأداء ضمان المشاركة في السمسرة لدى مصالح النظرة أثناء أوقات العمل قبل التاريخ المحدد للسمسرة.

جدول بمواعيد معاينة الأملاك الحبسية المعروضة على السمسرة بإقليم طرفاية ليوم 24/12/2025

رت.	العدد الترتيبي	نوع الملاك	المسجد	العنوان	وجه الإستغفار	تاريخ المعاينة	الساعة
1	1163	دكان	مولاي الحسن الاول	مركز الطاح	تجاري	22/12/2025	10:30
2	1164	دكان			تجاري		
3	1165	دكان			تجاري		
4	1166	دكان			تجاري		
5	1445	دكان	مولاي رشيد	شارع الحسن الأول، حي المحيط،	تجاري	22/12/2025	12:30
6	1446	دكان		طرفاية	تجاري		
7	1195	دكان	مسجد الرحمة	شارع فقير مبارك حي التقدم	تجاري	22/12/2025	12:00
8	1352	دكان	مسجد المسيرة الخضراء	حي الجديد	تجاري	22/12/2025	12:15
9	1353	دكان			تجاري		
10	1354	دكان			تجاري		
11	1355	دكان			تجاري		
12	1349	دكان	أخفنيير	أخفنيير المركز	تجاري	23/12/2025	12:00
13	1350	دكان			تجاري		
14	1351	دكان			تجاري		

ملاحظة: يمكن معاينة المحلات ابتداء من التوقيت المحدد أعلاه، وتستمر المعاينة لمدة ساعة فقط.