



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب العيون أنه سيتم يوم 10/12/2025 على الساعة 11:00 بمدرسة الإمام ورش للتعليم العتيق بالسمارة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1251	حي الوحدة لازاب	11	تجاري	200,00	200,00	null
2	دكان	1252	حي الوحدة لازاب	11	تجاري	200,00	200,00	null
3	دكان	1253	حي الوحدة لازاب	11	تجاري	200,00	200,00	null
4	دكان	1342	حي العودة	17	تجاري	170,00	170,00	null
5	دكان	1388	حي مولاي ادريس الاول	21	تجاري	210,00	210,00	null
6	دكان	1389	حي مولاي ادريس الاول	25	تجاري	250,00	250,00	null
7	دكان	1158	الكويز حي ليراك	14	تجاري	280,00	280,00	null
8	دكان	1159	الكويز حي ليراك	14	تجاري	280,00	280,00	null
9	دكان	1432.00	حي السلام 3 السمارة	20	تجاري	600,00	600,00	null
10	دكان	1433.00	حي السلام 3 السمارة	31	تجاري	930,00	930,00	null
11	دكان	1434.00	حي السلام 3 السمارة	32	تجاري	960,00	960,00	null
12	دكان	1435.00	حي السلام 3 السمارة	32	تجاري	960,00	960,00	null
13	دكان	1436.00	حي السلام 3 السمارة	20	تجاري	600,00	600,00	null
14	دكان	1437.00	حي السلام 3 السمارة	22	تجاري	660,00	660,00	null
15	دكان	1438.00	حي السلام 3 السمارة	32	تجاري	960,00	960,00	null
16	دكان	1439.00	حي السلام 3 السمارة	20	تجاري	600,00	600,00	null

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المدة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظرة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازل عين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته)؛
4. الإدلاء بالقلون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عمو رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظرة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف 05.28.89.34.54 والسلام

ملاحظة: يمكن للراغبين بالمشاركة في السمسرة معاينة الأملاك المعروضة وفقا للبرنامج رفقته، كما يمكنهم التسجيل وأداء ضمان المشاركة في السمسرة لدى مصالح النظرة أثناء أوقات العمل قبل التاريخ المحدد للسمسرة.

جدول بمواعيد معاينة الأملاك الحبسية المعروضة على السمسرة بإقليم السمارة ليوم 2025/12/10

ر.ت	العدد الترتيبي	نوع الملك	المسجد	العنوان	وجه الإستغلال	تاريخ المعاينة	الساعة
1	1432	دكان	السنة	حي السلام 3 السمارة	تجاري	2025/12/08	10:30
2	1433	دكان			تجاري		
3	1434	دكان			تجاري		
4	1435	دكان			تجاري		
5	1436	دكان			تجاري		
6	1437	دكان			تجاري		
7	1438	دكان			تجاري		
8	1439	دكان			تجاري		
9	1342	دكان	مسجد علي بن أبي طالب السمارة	حي العودة	تجاري	08/12/2025	12:30
10	1158	دكان	مسجد انس بن مالك	الكويز حي ليراك	تجاري	08/12/2025	12:00
11	1159	دكان			تجاري		
12	1251	دكان	مسجد عثمان بن عفان	حي الوحدة لازاب	تجاري	09/12/2025	11:00
13	1252	دكان			تجاري		
14	1253	دكان			تجاري		
15	1388	دكان	مسجد بعي مولاي ادريس الاول	بعي مولاي ادريس الأول	تجاري	2025/12/09	11:00
16	1389	دكان			تجاري		

ملاحظة: يمكن معاينة المحلات ابتداء من التوقيت المحدد أعلاه، وتستمر المعاينة لمدة ساعة فقط.