



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الجديدة أنه سيتم يوم 15/12/2025 على الساعة 11:00 بنظارة أوقاف الجديدة حي البلاطو : زنقة فاس رقم 30 الجديدة، إجراء سمسة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله



الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1237	رقم 08 جوار مسجد القدس الجديدة	16	تجاري	1 200,00	1 200,00	20 000,00
2	دكان	1240	رقم 11 جوار مسجد القدس الجديدة	21	تجاري	1 600,00	1 600,00	20 000,00
3	دكان	1234	رقم 05 جوار مسجد القدس الجديدة	16	تجاري	1 200,00	1 200,00	20 000,00
4	دكان	1021	رقم 2 جوار مسجد تجزئة النضال البئر الجديد	9,18	تجاري	850,00	850,00	20 000,00
5	دكان	1023	رقم 04 جوار مسجد تجزئة النضال البئر الجديد	12,21	تجاري	950,00	950,00	20 000,00
6	دكان	1025	رقم 06 جوار مسجد تجزئة النضال البئر الجديد	12,2	تجاري	1 100,00	1 100,00	20 000,00
7	دكان	1216	الرقم 08 تجزئة الهلال طريق سيدي بوزيد جوار مسجد ابراهيم الخليل	10	تجاري	1 500,00	1 500,00	20 000,00
8	دكان	1334	شارع ابن باديس جوار مسجد تجزئة الصنوبر رقم 05 الجديدة	13,5	تجاري	1 400,00	1 400,00	30 000,00
9	دكان	1330	شارع ابن باديس جوار مسجد تجزئة الصنوبر رقم 01 الجديدة	10	تجاري	1 500,00	1 500,00	30 000,00
10	دكان	1370	جوار المسجد الكائن بالمجمع السكني الاقتصادي ديار المرجان الجديدة	15	تجاري	1 000,00	1 000,00	20 000,00
11	دكان	1371	جوار المسجد الكائن بالمجمع السكني الاقتصادي ديار المرجان الجديدة	16	تجاري	1 000,00	1 000,00	20 000,00
12	دار	108	درب 361 الرقم 5 الجديدة	102,5	سكني	2 000,00	2 000,00	**
13	شقة	143	عمارة الأحباس شارع الحسن الثاني الجديدة	100	سكني	2 200,00	2 200,00	**
14	شقة	140	عمارة الأحباس شارع الحسن الثاني الجديدة	100	سكني	2 500,00	2 500,00	**
15	دكان	1180	الرقم 3 مسجد السككين الجديدة	17,6	تجاري	1 700,00	1 700,00	**
16	دكان	1181	الرقم 4 مسجد السككين الجديدة	17,6	تجاري	1 700,00	1 700,00	**
17	دكان	1023	جوار مسجد الأمل دوار بوعلالة الرقم 03 أولاد افرج	12	تجاري	200,00	200,00	**
18	دكان	1006	دوار العبن جوار مسجد الهدي الرقم 01 بني هلال	13	تجاري	390,00	390,00	**
19	دكان	1029	رقم 3 جوار مسجد تجزئة النصر 2 البئر الجديد	9,9	تجاري	900,00	900,00	**
20	دكان	1025	الرقم 01 أولاد سي بوحيا جوار مسجد الفقرا دوار الصباينة	12	تجاري	160,00	160,00	**
21	دكان	1007	رقم 07 دوار الكدية جوار مسجد الفتح أولاد عمران	18,52	تجاري	150,00	150,00	**
22	دكان	1002	رقم 02 دوار الكدية جوار مسجد الفتح أولاد عمران	18,24	تجاري	600,00	600,00	**
23	دكان	1008	رقم 08 دوار الكدية جوار مسجد الفتح أولاد عمران	16,5	تجاري	300,00	300,00	**
24	شقة	138	عمارة الأحباس شارع الحسن الثاني الجديدة	100	سكني	2 500,00	2 500,00	**
25	دكان	1046	رقم 01 دوار أولاد عمي حيدا جوار مسجد الملك جماعة كريديد	12	تجاري	660,00	660,00	**
26	دكان	1047	رقم 02 دوار أولاد عمي حيدا جوار مسجد الملك جماعة كريديد	12	تجاري	660,00	660,00	**
27	دكان	1037	رقم 01 جوار مسجد تجزئة بام البئر الجديد	22,2	تجاري	2 000,00	2 000,00	**

**	1 000,00	1 000,00	تجاري	12,6	رقم 02 جوار مسجد تجزئة بام البئر الجديد	1038	دكان	28
**	2 000,00	2 000,00	تجاري	25,84	رقم 03 جوار تجزئة مسجد بام البئر الجديد	1039	دكان	29
**	450,00	450,00	تجاري	23	الرقم 02 بجوار مسجد دوار العدير الحوزية	1239	دكان	30
**	550,00	550,00	تجاري	9	رقم 01 بجوار مسجد تجزئة غزة بجماعة مولاي عبد الله الجديدة	1327	دكان	31
**	150,00	150,00	تجاري	8,76	جوار مسجد الركاذة رقم 01 جماعة أولاد غانم الجديدة	1010	دكان	32
**	200,00	200,00	تجاري	10	جوار مسجد الركاذة الرقم 02 جماعة أولاد غانم	1011	دكان	33
**	200,00	200,00	تجاري	11	جوار مسجد دوار الركاذة الرقم 03 جماعة أولاد غانم الجديدة	1012	دكان	34
**	210,00	210,00	تجاري	19	بجوار مسجد دوار أولاد سي احمد جماعة أولاد عيسى	1325	دكان	35
**	150,00	150,00	تجاري	8	رقم 02 جوار مسجد دوار الفوالي أولاد احسين	1366	دكان	36
**	150,00	150,00	تجاري	8	رقم 9 جوار مسجد دوار الفوالي أولاد احسين	1367	دكان	37
**	400,00	400,00	تجاري	5,5	رقم 02 جوار مسجد تجزئة السبيل الجديدة	1369	دكان	38
**	300,00	300,00	تجاري	12	رقم 01 جوار مسجد سلمان الفارسي دوار الحرايلة جماعة أولاد رحمون	1375	دكان	39
**	300,00	300,00	تجاري	12	الرقم 02 جوار مسجد سلمان الفارسي دوار الحرايلة جماعة أولاد رحمون	1376	دكان	40
**	280,00	280,00	تجاري	14	رقم 01 جوار مسجد الاخيار دوار البيهات جماعة سيدي احساين بن عبد الرحمان دائرة سيدي اسماعيل	1377	دكان	41
**	100,00	100,00	تجاري	8,2	الرقم 01 جوار مسجد المؤمن دوار أولاد مومن جماعة اربعاء مكرس	1378	دكان	42
**	500,00	500,00	تجاري	20	الرقم 01 جوار مسجد دوار البريكات جماعة أولاد حمدان الجديدة	1379	دكان	43
**	500,00	500,00	تجاري	20	الرقم 02 جوار مسجد دوار البريكات جماعة أولاد حمدان دائرة سيدي اسماعيل الجديدة	1380	دكان	44
**	50,00	50,00	تجاري	4	جوار مسجد عبد الله بن عباس دوار العناترة جماعة بولعوان	1381	دكان	45
**	300,00	300,00	تجاري	15	الرقم 01 جوار مسجد الرضوان دوار أولاد احمد جماعة أولاد رحمون الجديدة	1382	دكان	46
**	300,00	300,00	تجاري	15	الرقم 02 جوار مسجد أولاد احمد جماعة أولاد رحمون الحوزية الجديدة	1383	دكان	47
**	260,00	260,00	تجاري	13	الرقم 03 جوار مسجد أولاد احمد جماعة أولاد رحمون الحوزية الجديدة	1384	دكان	48
**	600,00	600,00	تجاري	12	رقم 04 جوار مسجد المسيرة الخضراء بمركز أولاد غانم	1008	دكان	49
**	160,00	160,00	تجاري	12	رقم 03 أولاد سي بوحيا جوار مسجد الغفران دوار الصابحة	1027	دكان	50
**	675,00	675,00	تجاري	5,7	رقم 01 جوار مسجد الشروق بالبئر الجديد	1032	دكان	51
**	675,00	675,00	تجاري	7,5	رقم 02 جوار مسجد الشروق بالبئر الجديد	1033	دكان	52
**	785,00	785,00	تجاري	8,7	الرقم 03 جوار مسجد الشروق بالبئر الجديد	1034	دكان	53
**	1 040,00	1 040,00	تجاري	13	جوار مسجد النور تجزئة الميسرة رقم 01 البئر الجديد	1035	دكان	54
**	1 025,00	1 025,00	تجاري	12,77	جوار مسجد النور تجزئة الميسرة رقم 02 البئر الجديد	1036	دكان	55
**	660,00	660,00	تجاري	12	رقم 05 دوار أولاد عمي حيدا جوار مسجد امك جماعة كريديد	1050	دكان	56
**	1 200,00	1 200,00	تجاري	20	رقم 02 دوار سداوة جوار مسجد الفتح هشتوكة	1227	دكان	57



58	دكان	1322	رقم 04 جوار مسجد دوار الرواحلة سيدي إسماعيل	11,47	تجاري	345,00	345,00	**
59	دكان	1386	رقم 02 جوار مسجد القاضي عياض المهارزة الساحل	8,6	تجاري	200,00	200,00	**
60	دكان	1387	مسجد القاضي عياض رقم 03 المهارزة الساحل	8,6	تجاري	200,00	200,00	**
61	دكان	1389	رقم 01 جوار مسجد دوار أولاد موسى حمو سيدي عابد	9	تجاري	180,00	180,00	**
62	دكان	1390	رقم 02 جوار مسجد دوار أولاد موسى حمو سيدي عابد	10,5	تجاري	210,00	210,00	**
63	دكان	1365	رقم 01 جوار مسجد دوار الفوالي أولاد احسين	8	تجاري	150,00	150,00	**
64	دكان	1320	رقم 02 جوار مسجد دوار الرواحلة سيدي إسماعيل	20,21	تجاري	600,00	600,00	**
65	دكان	1026	بطريق مولاي يوشعيب باز مور	11	تجاري	550,00	550,00	**

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازل عين لها؛ 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛ وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.



