



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الدار البيضاء أنه سيتم يوم 10/12/2025 على الساعة 11:0 ب المركب الإداري والثقافي للأوقاف زاوية شارع استندال وزنقة العربي الدغمي حي النجد المعاريف البيضاء، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء : الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	215	شقة 77 الطابق الثالث العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	84	سكني	6 900,00	6 900,00	150 000,00
2	شقة	216	شقة 61 الطابق الثاني العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	67	سكني	5 100,00	5 100,00	111 000,00
3	شقة	217	شقة 60 الطابق الثاني العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	64	سكني	4 900,00	4 900,00	107 000,00
4	شقة	218	شقة 59 الطابق الثاني العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	82	سكني	5 700,00	5 700,00	124 000,00
5	شقة	219	شقة 58 الطابق الثاني العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	71	سكني	5 400,00	5 400,00	118 000,00
6	شقة	220	شقة 57 الطابق الثاني العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	74	سكني	5 650,00	5 650,00	123 000,00
7	شقة	221	شقة 56 الطابق الثاني العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	82	سكني	6 250,00	6 250,00	136 000,00
8	شقة	222	شقة 55 الطابق الثاني العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	68	سكني	5 200,00	5 200,00	114 000,00
9	شقة	223	شقة 54 الطابق الثاني العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	83	سكني	6 300,00	6 300,00	137 000,00
10	شقة	224	شقة 38 الطابق الأول العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	108	سكني	7 200,00	7 200,00	157 000,00
11	شقة	225	شقة 37 الطابق الأول العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	133	سكني	8 000,00	8 000,00	174 000,00
12	شقة	226	شقة 36 الطابق الأول العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	82	سكني	5 700,00	5 700,00	124 000,00
13	شقة	227	شقة 35 الطابق الأول العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	114	سكني	7 600,00	7 600,00	166 000,00
14	شقة	228	شقة 34 الطابق الأول العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	87	سكني	6 600,00	6 600,00	144 000,00
15	شقة	229	شقة 33 الطابق الأول العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	83	سكني	6 800,00	6 800,00	148 000,00
16	شقة	230	شقة 32 الطابق الأول العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	68	سكني	5 200,00	5 200,00	114 000,00
17	شقة	231	شقة 31 الطابق الأول العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	106	سكني	7 700,00	7 700,00	168 000,00
18	دكان	1241	دكان 13 الطابق الأرضي العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	320	تجاري	40 000,00	40 000,00	1 200 000,0
19	دكان	1242	دكان 11 الطابق الأرضي العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	32	تجاري	7 250,00	7 250,00	800 000,00
20	دكان	1243	دكان 12 الطابق الأرضي العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	37	تجاري	8 850,00	8 850,00	800 000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.