



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب فاس أنه سيتم يوم 26/11/2025 على الساعة 10:30 ب نظارة أوقاف فاس، إجراء سمسرة
عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية حسب التفصيل أسفله :

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1480	دكان رقم 6 بمسجد الحكمة طريق عين السمن	9	تجاري	1 000,00	1 000,00	0,00
2	شقة	256	رقم 3 عمارة 12 تجزئة التوحيد الدكارات فاس	68	سكني	1 550,00	1 550,00	0,00
3	دكان	1362	الدكان 8 بجوار المسجد الكبير عويبة الحجاج	25	تجاري	1 820,00	1 820,00	0,00
4	دكان	1408	رقم 9 بجوار مسجد الرحمة حي ميكو المرجة	10	تجاري	500,00	500,00	0,00
5	دكان	1409	رقم 10 بجوار مسجد الرحمة حي ميكو المرجة	10	تجاري	550,00	550,00	0,00
6	دكان	1288	الدكان رقم 13 جوار مسجد سيدنا حمزة بن عبد المطلب بتجزئة الدولة ظهر الريشة فاس	12	تجاري	720,00	720,00	0,00
7	دكان	1550	الدكان رقم 8 بجوار مسجد للا سلمى ساحة الميزان باب الخوخة	8	تجاري	1 100,00	1 100,00	0,00
8	دكان	1355	الدكان 1 بجوار المسجد الكبير عويبة الحجاج	12	تجاري	700,00	700,00	0,00
9	دكان	1402	رقم 3 بجوار مسجد الرحمة حي ميكو المرجة	10	تجاري	450,00	450,00	0,00
10	دكان	1403	رقم 4 بجوار مسجد الرحمة حي ميكو المرجة	10	تجاري	450,00	450,00	0,00
11	دكان	1460	الدكان رقم 1 بعين النقي طريق سيدي احرازم	6	تجاري	1 050,00	1 050,00	0,00
12	دكان	4625	6 درب بن شلوش المدينة القديمة	52	منافع	750,00	750,00	0,00
13	مصرية	731	المصرية رقم 24 بتخريشت العيون فاس	28	سكني	450,00	450,00	0,00
14	شقة	287	الشقة رقم 9 بالعمارة 14 تجزئة التوحيد المرجة	64	سكني	1 550,00	1 550,00	0,00
15	شقة	163	رقم 2 بعمارة زنقة الأغالية جنان الحريشي بن دباب	80	سكني	1 300,00	1 300,00	0,00
16	دكان	1417	الدكان رقم 1 جوار مسجد بلال شارع التضحية زنقة واد المهرز النرجس فاس	18	تجاري	1 440,00	1 440,00	0,00
17	شقة	316	الشقة رقم 10 بالعمارة 16 تجزئة التوحيد الدكارات	52	سكني	1 450,00	1 450,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.