



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الدار البيضاء أنه سيتم يوم 20/11/2025 على الساعة 10:00 ب ، المركب الإداري والثقافي للأوقاف زاوية شارع استندال وزنقة العربي الدغمي حي النجد المعاريف البيضاء

: إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1392	الرقم 2 جوار مسجد أوياس القرني	12	تجاري	1 100,00	1 100,00	10 000,00
2	دكان	1393	الرقم 3 جوار مسجد أوياس القرني	15	تجاري	1 200,00	1 200,00	10 000,00
3	دكان	1394	الرقم 1 جوار مسجد خديجة بنت خويلد	15	تجاري	1 500,00	1 500,00	20 000,00
4	دكان	1395	الرقم 2 جوار مسجد خديجة بنت خويلد	15	تجاري	1 500,00	1 500,00	20 000,00
5	دكان	1397	الرقم 4 جوار مسجد خديجة بنت خويلد	15	تجاري	1 500,00	1 500,00	20 000,00
6	دكان	1398	الرقم 5 جوار مسجد خديجة بنت خويلد	9	تجاري	1 300,00	1 300,00	20 000,00
7	دكان	1399	الرقم 1 جوار مسجد توزر بسيدي مسعود	9	تجاري	1 200,00	1 200,00	10 000,00
8	دكان	1400	الرقم 2 جوار مسجد توزر بسيدي مسعود	10	تجاري	1 200,00	1 200,00	10 000,00
9	دكان	1401	رقم 1 جوار مسجد بتجنزة بالم هلبز	18	تجاري	1 700,00	1 700,00	20 000,00
10	دكان	1402	رقم 2 جوار مسجد بتجنزة بالم هلبز	18	تجاري	1 700,00	1 700,00	20 000,00
11	دكان	1293	رقم 1 جوار مسجد النعيم سيدي مومن البرنوصي المحمدية	26	تجاري	1 100,00	1 100,00	10 000,00
12	دكان	1294	رقم 2 جوار مسجد النعيم سيدي مومن البرنوصي المحمدية	26	تجاري	1 100,00	1 100,00	10 000,00
13	دكان	1295	رقم 3 جوار مسجد النعيم سيدي مومن البرنوصي المحمدية	34	تجاري	1 100,00	1 100,00	10 000,00
14	دكان	1296	رقم 4 جوار مسجد النعيم سيدي مومن البرنوصي المحمدية	30	تجاري	1 100,00	1 100,00	10 000,00
15	دكان	1297	رقم 5 جوار مسجد النعيم سيدي مومن البرنوصي المحمدية	30	تجاري	1 100,00	1 100,00	10 000,00
16	دكان	1298	رقم 6 جوار مسجد النعيم سيدي مومن البرنوصي المحمدية	36	تجاري	1 100,00	1 100,00	10 000,00
17	دكان	1299	رقم 7 جوار مسجد النعيم سيدي مومن البرنوصي المحمدية	27	تجاري	1 100,00	1 100,00	10 000,00
18	دكان	1426	الرقم 2 الكائن بالطابق الأرضي العمارة رقم 6	24	تجاري	1 100,00	1 100,00	10 000,00
19	دكان	1425	الرقم 1 الكائن بالطابق الأرضي العمارة رقم 6	24	تجاري	1 100,00	1 100,00	10 000,00
20	دكان	1405	الرقم 1 الكائن بمشروع جناح العالية الرحمة 1 جماعة دار بوغزة	27	تجاري	1 800,00	1 800,00	30 000,00

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
21	دكان	1406	الرقم 2 الكائن بمشروع جناح العالية الرحمة 1 جماعة دار بوعزة	29	تجاري	1 800,00	1 800,00	30 000,00
22	دكان	1385	الرقم 1 جوار مسجد الفرقان تجزئة الشاوي	6	تجاري	1 100,00	1 100,00	10 000,00
23	دكان	1386	الرقم 2 جوار مسجد الفرقان تجزئة الشاوي	12	تجاري	1 300,00	1 300,00	15 000,00
24	دكان	1387	الرقم 3 جوار مسجد الفرقان تجزئة الشاوي	11	تجاري	1 200,00	1 200,00	15 000,00
25	دكان	1388	الرقم 1 مسجد البيت المعمور	15	تجاري	1 000,00	1 000,00	10 000,00
26	دكان	1389	الرقم 2 مسجد البيت المعمور	17	تجاري	1 200,00	1 200,00	10 000,00
27	دكان	1390	الرقم 3 مسجد البيت المعمور	12	تجاري	1 100,00	1 100,00	10 000,00
28	دكان	1391	الرقم 1 جوار مسجد أوييس القرني	12	تجاري	1 100,00	1 100,00	10 000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدنيين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسوم السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة **فورا** لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسوم السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.