



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الدار البيضاء أنه سيتم يوم 19/11/2025 على الساعة 10:00 ب المركب الإداري والثقافي للأوقاف زاوية شارع استندال وزنقة العربي الدغمي حي النجد المعاريف البيضاء، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء :
الأمالك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1315	الرقم 1 جوار مسجد الغازيين	19	تجاري	1 000,00	1 000,00	0
2	دكان	1316	الرقم 2 جوار مسجد الغازيين	29	تجاري	1 500,00	1 500,00	0
3	دكان	1317	الرقم 3 جوار مسجد الغازيين	26	تجاري	1 400,00	1 400,00	0
4	دكان	1318	الرقم 4 جوار مسجد الغازيين	24	تجاري	1 300,00	1 300,00	0
5	دكان	1304	الرقم 1 جوار مسجد عرفات	15	تجاري	1 400,00	1 400,00	10 000,00
6	دكان	1305	الرقم 2 جوار مسجد عرفات	15	تجاري	1 400,00	1 400,00	10 000,00
7	دكان	1312	الرقم 1 جوار مسجد الجلال	25	تجاري	1 500,00	1 500,00	20 000,00
8	دكان	1313	الرقم 2 جوار مسجد الجلال	25	تجاري	1 500,00	1 500,00	20 000,00
9	دكان	1314	الرقم 3 جوار مسجد الجلال	25	تجاري	1 500,00	1 500,00	20 000,00
10	دكان	1306	الرقم 1 مسجد الريان المحمدية	18	تجاري	1 300,00	1 300,00	15 000,00
11	دكان	1307	الرقم 2 مسجد الريان المحمدية	18	تجاري	1 300,00	1 300,00	15 000,00
12	دكان	1308	الرقم 3 مسجد الريان المحمدية	18	تجاري	1 300,00	1 300,00	15 000,00
13	دكان	1309	الرقم 4 مسجد الريان المحمدية	18	تجاري	1 300,00	1 300,00	15 000,00
14	دكان	1310	الرقم 5 مسجد الريان المحمدية	18	تجاري	1 300,00	1 300,00	15 000,00
15	دكان	1311	الرقم 6 مسجد الريان المحمدية	17	تجاري	1 300,00	1 300,00	15 000,00
16	دكان	1300	الرقم 1 مسجد الفاروق	27	تجاري	1 500,00	1 500,00	5 000,00
17	دكان	1301	الرقم 2 مسجد الفاروق	30	تجاري	1 650,00	1 650,00	5 000,00
18	دكان	1302	الرقم 3 مسجد الفاروق	33	تجاري	1 650,00	1 650,00	5 000,00
19	دكان	1303	الرقم 4 مسجد الفاروق	38	تجاري	1 900,00	1 900,00	5 000,00
20	دكان	1319	الرقم 1 جوار مسجد دار السلام	27	تجاري	2 500,00	2 500,00	40 000,00

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
21	دكان	1320	الرقم 2 جوار مسجد دار السلام	15	تجاري	1 900,00	1 900,00	40 000,00
22	دكان	1321	الرقم 3 جوار مسجد دار السلام	16	تجاري	2 000,00	2 000,00	40 000,00
23	دكان	1241	الرقم 34 زنقة عمار الريفي جوار مسجد المدينة	30	تجاري	3 500,00	3 500,00	40 000,00
24	دكان	1403	الرقم 1 المركز التجاري رياض بوسكورة	28	تجاري	2 000,00	2 000,00	20 000,00
25	دكان	1404	الرقم 6 المركز التجاري رياض بوسكورة	30	تجاري	2 000,00	2 000,00	20 000,00
26	دكان	1408	الرقم 2 جوار مسجد حسان ابن ثابت دوار الجواله أولاد صالح	15	تجاري	900,00	900,00	0
27	دكان	1407	الرقم 1 جوار مسجد حسان ابن ثابت دوار الجواله أولاد صالح	15	تجاري	900,00	900,00	0
28	دكان	1409	الرقم 3 جوار مسجد حسان ابن ثابت دوار الجواله أولاد صالح	15	تجاري	900,00	900,00	0
29	دكان	1410	الرقم 4 جوار مسجد حسان ابن ثابت دوار الجواله أولاد صالح	13	تجاري	800,00	800,00	0
30	دكان	1240	الرقم 1 جوار مسجد الأوابين زاوية ممرالقرنفل و الدالياس عين السبع	24	تجاري	2 400,00	2 400,00	20 000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة **فورا** لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسوم السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.