



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب وجدة أنه سيتم يوم 28/11/2025 على الساعة 11:00 ب مقر نظارة أوقاف وجدة بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف بوجدة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دار	705	الدار 374 شارع علال الفاسي حي الجبل بوعرفة	100	سكني	1200,00	1200,00	null
2	دار	706	الدار 109 شارع علال الفاسي حي الجبل بوعرفة	110	سكني	1200,00	1200,00	null
3	مرأب	4401	مرأب بشارع علال الفاسي حي الامل بوعرفة	30	تجاري	1500,00	1500,00	null
4	دكان	4460	حانوت رقم 2 حي المسيرة جوار مسجد معاذ بن جبل قصر الوداغير فجيج	27	تجاري	552,00	552,00	null
5	دكان	2189	رقم 02 جوار مسجد القدس جماعة عبو لكحل إقليم فجيج	8	تجاري	130,00	130,00	null
6	دكان	4312	مسجد إبراهيم الخليل - بني تجيت	15	تجاري	375,00	375,00	null
7	دكان	4313	رقم 1 بمسجد الرحمة - بني تجيت	14	تجاري	354,00	354,00	null
8	دكان	4314	رقم 2 بمسجد الرحمة - بني تجيت	18	تجاري	455,00	455,00	null
9	دكان	4257	رقم 1 بمسجد دوار العافية فكيك	13	تجاري	40,00	40,00	null
10	دكان	4258	رقم 01 مسجد القاضي عياض حي النهضة بتالسينت	8	تجاري	200,00	200,00	null
11	دكان	4259	حانوت 2 بجوار مسجد القاضي عياض حي النهضة بتالسينت	8	تجاري	200,00	200,00	null
12	دكان	4260	رقم 3 بمسجد القاضي عياض حي النهضة بتالسينت	8	تجاري	200,00	200,00	null
13	دكان	4318	حانوت بجوار مسجد التوبة مركز تالسينت	40	تجاري	200,00	200,00	null
14	دكان	4324	رقم 6 مسجد التوبة مركز تالسينت	21	تجاري	315,00	315,00	null
15	دكان	4350	حانوت 4 بجوار مسجد النور بدوار تامسلمت بجماعة بومريم فكيك	15	تجاري	62,00	62,00	null
16	دكان	4351	حانوت 5 بجوار مسجد النور بدوار تامسلمت بجماعة بومريم فكيك	15	تجاري	62,00	62,00	null

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛ 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛ 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، ومبلغ الكراء الشهري الذي رست به السمسرة، يضاف إليه 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.