



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب وجدة أنه سيتم يوم 26/11/2025 على الساعة 11:00 ب مقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية ببركان شارع الأهرام

حي المسيرة بركان، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الجبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	311	دار رقم 01 بجوار مسجد بدر طريق بركان ط.و.و. أحفير	70	سكني	1050,00	1050,00	null
2	شقة	205	رقم 3 حي النهضة الزنقة 18 مكرر جماعة عين الركادة	10,32	سكني	530,00	530,00	null
3	دكان	2526	رقم 01 جوار مسجد محمد الخامس ببركان	17	تجاري	1400,00	1400,00	null
4	دكان	2528	رقم 03 جوار مسجد محمد الخامس ببركان	17	تجاري	1400,00	1400,00	null
5	دكان	2530	مسجد صلاح الدين الأيوبي حي ورطاس بركان	16	تجاري	640,00	640,00	null
6	دكان	2712	رقم 1 بالمسجد المحمدي طريق ورطاس حي المقاومة بركان	9	تجاري	500,00	500,00	null
7	دكان	2713	رقم 2 بالمسجد المحمدي طريق ورطاس حي المقاومة بركان	9	تجاري	500,00	500,00	null
8	دكان	2715	رقم 5 بالمسجد المحمدي طريق ورطاس حي المقاومة بركان	9	تجاري	750,00	750,00	null
9	دكان	4225	حانوت بمسجد مولاي ادريس تاقربو صت بركان	9	تجاري	270,00	270,00	null
10	دكان	4592	رقم 1 بمسجد دوار أولاد سليمان بركان	18	تجاري	220,00	220,00	null
11	دكان	4638	الدكان رقم 1 بمسجد الكوثر بتجزئة الأمل بأغبال	11	تجاري	250,00	250,00	null
12	دكان	4639	الدكان رقم 2 بمسجد الكوثر بتجزئة الأمل بأغبال	11	تجاري	250,00	250,00	null
13	دكان	4526	الحانوت رقم 1 بجوار مسجد سعد بن معاذ دوار سيدي موسى مداغ	10	تجاري	255,00	255,00	null

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛ 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛ 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، ومبلغ الكراء الشهري الذي رست به السمسرة، يضاف إليه 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.