



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب وجدة أنه سيتم يوم 25/11/2025 على الساعة 11:00 ب مقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بجرادة شارع الحسن الثاني جريدة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	3530	رقم 01 جوار مسجد ام القرى حي الزرقطوني جريدة	12	تجاري	612,00	612,00	null
2	دكان	3524	رقم 1 مسجد احد حي المسيرة حاسي بلال جريدة	13,73	تجاري	700,00	700,00	null
3	دكان	3839	حانوت 02 جوار مسجد النور سيدي بوبكر جريدة	10	تجاري	150,00	150,00	null
4	دكان	4596	مسجد معاذ بن جبل حي السعادة جريدة	9	تجاري	470,00	470,00	null
5	دكان	4597	مسجد معاذ بن جبل حي السعادة جريدة	13	تجاري	656,00	656,00	null
6	دكان	4598	مسجد معاذ بن جبل حي السعادة جريدة	14	تجاري	706,00	706,00	null
7	دكان	4394	رقم 01 جوار مسجد دوار أولاد بلقاسم جماعة رأس عصفور جريدة	10	تجاري	150,00	150,00	null

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايمين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛ 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛ 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، ومبلغ الكراء الشهري الذي رست به السمسرة، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.