



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب وجدة أنه سيتم يوم 21/11/2025 على الساعة 11:00 ب مقر نظارة أوقاف وجدة بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف

بوجدة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1881	محل رقم 24 طابق ارضي بالمركب التجاري بنتاج تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتييل بلحسين وجدة	12	تجاري	1800,00	1800,00	null
2	دكان	1916	محل رقم 37 طابق الاول بالمركب التجاري بنتاج تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتييل بلحسين وجدة	10	تجاري	1000,00	1000,00	null
3	دكان	1926	محل رقم 14 طابق الثاني بالمركب التجاري بنتاج تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتييل بلحسين وجدة	12	تجاري	1170,00	1170,00	null
4	دكان	1924	محل رقم 15 طابق الثاني بالمركب التجاري بنتاج تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتييل بلحسين وجدة	12	تجاري	960,00	960,00	null
5	دكان	1932	الحانوت 36 بالمركب التجاري بنتاج ط 2 تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتييل بلحسين وجدة	9	تجاري	900,00	900,00	null
6	دكان	2017	المحل رقم 35 بمركب بنتاج تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتييل بلحسين وجدة	8,8	تجاري	1320,00	1320,00	null
7	دكان	2030	محل رقم 11 طابق الثالث بالمركب التجاري بنتاج تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتييل بلحسين وجدة	16	تجاري	840,00	840,00	null
8	مكتب	2033	الحانوت 2 بالمركب التجاري بنتاج تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتييل بلحسين وجدة	65	تجاري	1170,00	1170,00	null
9	دكان	2042	الحانوت 6 بالمركب التجاري بنتاج ط 4 تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتييل بلحسين بوجدة	21	تجاري	740,00	740,00	null
10	دكان	2043	محل رقم 07 بالمركب التجاري بنتاج طابق الثالث تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتييل بلحسين وجدة	21	تجاري	840,00	840,00	null
11	دكان	2045	حانوت 9 بالمركب التجاري بنتاج ط 4 تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتييل بلحسين بوجدة	12	تجاري	700,00	700,00	null
12	دكان	2058	محل رقم 17 طابق الثاني بالمركب التجاري بنتاج تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتييل بلحسين وجدة	12	تجاري	960,00	960,00	null
13	دكان	2061	محل رقم 21 طابق الثاني بالمركب التجاري بنتاج تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتييل بلحسين وجدة	12	تجاري	960,00	960,00	null
14	دكان	2063	محل رقم 23 طابق الثاني بالمركب التجاري بنتاج تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتييل بلحسين وجدة	12	تجاري	960,00	960,00	null
15	دكان	2081	محل رقم 43 طابق الثاني بالمركب التجاري بنتاج تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتييل بلحسين وجدة	9	تجاري	900,00	900,00	null
16	دكان	2613	حانوت 172 بالمركب التجاري ساحة المغرب بوجدة	17	تجاري	1020,00	1020,00	null
17	دكان	2616	حانوت 181 بالمركب التجاري ساحة المغرب بوجدة	10	تجاري	600,00	600,00	null

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛ 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛ 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، ومبلغ الكراء الشهري الذي رست به السمسرة، يضاف إليه 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.