



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب وجدة أنه سيتم يوم 20/11/2025 على الساعة 11:00 ب مقر نظارة أوقاف وجدة بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف بوجدة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	2354	الحانوت رقم 01 بمسجد الخير شارع ولي العهد المحمدي تجزئة الخير وجدة	9	تجاري	620,00	620,00	null
2	دكان	2502	الحانوت رقم 6 جوار مسجد السمارة 1 حي السمارة وجدة	9	تجاري	600,00	600,00	null
3	دكان	2503	المحل رقم 17 جوار مسجد السمارة 1 وجدة	9	تجاري	480,00	480,00	null
4	دكان	2505	المحل رقم 2 بمسجد السمارة 2 حي السمارة 2 بوجدة	15	تجاري	675,00	675,00	null
5	دكان	2605	المحل 1 بمسجد النخيل بوجدة	13	تجاري	830,00	830,00	null
6	دكان	2662	المحل 3 بمسجد النهار بتجزئة النهار بوجدة	11	تجاري	810,00	810,00	null
7	دكان	4038	مسجد الحجر الأسود رقم 29 زنقة جابر بن عبد الله حي الوحدة CGI وجدة	24	تجاري	1220,00	1220,00	null
8	دكان	4046	المحل 02 بمسجد بيت المقدس حي القدس وجدة	12	تجاري	760,00	760,00	null
9	دكان	4064	مسجد حديفة بن اليمان حي البساتين سيدي يعي وجدة	12	تجاري	950,00	950,00	null
10	دكان	4602	حانوت 4 بجوار مسجد رضوان الله تجزئة الرضى سيدي يعي بوجدة	10	تجاري	796,00	796,00	null
11	دكان	4607	مسجد تجزئة حدائق لازاري وجدة	15	تجاري	975,00	975,00	null
12	دكان	4608	مسجد تجزئة حدائق لازاري وجدة	15	تجاري	975,00	975,00	null
13	دكان	4609	مسجد تجزئة حدائق لازاري وجدة	15	تجاري	975,00	975,00	null
14	دكان	4610	مسجد تجزئة حدائق لازاري وجدة	15	تجاري	975,00	975,00	null
15	دكان	4611	مسجد تجزئة حدائق لازاري وجدة	15	تجاري	975,00	975,00	null
16	دكان	4612	مسجد تجزئة حدائق لازاري وجدة	15	تجاري	975,00	975,00	null
17	دكان	4621	مسجد عكاشة حي فكيك طريق سيدي يعي وجدة	15	تجاري	470,00	470,00	null

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛ 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛ 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، ومبلغ الكراء الشهري الذي رست به السمسرة، يضاف إليه 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.