



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب بني ملال أنه سيتم يوم 19/11/2025 على الساعة 10:0 ب نظارة أوقاف بني ملال، إجراء : سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	72	شقة رقم 03 عمارة سومية حي الجبلية بني ملال	90	سكني	2 500,00	2 500,00	null
2	دكان	1173	جوار مسجد الرحمة ايت علوان جماعة فم أودي بني ملال	13,44	تجاري	300,00	300,00	null
3	دكان	1244	جوار مسجد كمو بأيت تسليت بني ملال	7	تجاري	550,00	550,00	null
4	دكان	1245	جوار مسجد الخير بدوار ايت العربي 2 جماعة أولاد سعيد الواد إقليم بني ملال	14	تجاري	300,00	300,00	null
5	دكان	1246	جوار مسجد عامر بأولاد عامر بأولاد إسماعيل جماعة أولاد سعيد الواد إقليم بني ملال	15	تجاري	300,00	300,00	null
6	دكان	1247	جوار مسجد عامر بأولاد عامر بأولاد إسماعيل جماعة أولاد سعيد الواد إقليم بني ملال	15	تجاري	300,00	300,00	null
7	دكان	2030	جوار مسجد جنان الخلد يحي اقور جماعة زاوية الشيخ اقليم بني ملال	9	تجاري	400,00	400,00	null
8	دكان	1234	جوار مسجد المخلصين بدوار السعيدانية كفاي بجماعة اولاد يعيش اقليم بني ملال	8	تجاري	200,00	200,00	null
9	شقة	112	تجزئة فدان الراحة ببني ملال	108	سكني	1 800,00	1 800,00	null
10	شقة	83	تجزئة جنان الطاهر العمارة 8 بني ملال	109	سكني	2 510,00	2 510,00	null
11	دكان	1225	جوار مسجد التوبة بدوار القولة الميزاة أولاد ايعيش	4	تجاري	250,00	250,00	null
12	دكان	1255	جوار مسجد البر والتقوى حي بنكيران بني ملال	12	تجاري	700,00	700,00	null
13	دكان	1256	جوار مسجد البر والتقوى حي بنكيران بني ملال	12	تجاري	700,00	700,00	null
14	دكان	1257	جوار مسجد البر والتقوى حي بنكيران بني ملال	12	تجاري	700,00	700,00	null
15	دكان	1258	جوار مسجد البر والتقوى حي بنكيران بني ملال	10	تجاري	700,00	700,00	null
16	شقة	100	مكتب رقم 07 الطابق الثالث جوار بنك المغرب بني ملال	51	مهني	2 500,00	2 500,00	15 000,00
17	شقة	102	مكتب رقم 09 الطابق الرابع جوار بنك المغرب بني ملال	51	مهني	2 500,00	2 500,00	15 000,00
18	شقة	106	مكتب رقم 14 الطابق الثالث جوار بنك المغرب بني ملال	40	مهني	2 500,00	2 500,00	15 000,00
19	دكان	1252	جوار مسجد ايت الوالي بدوار ايت الوالي جماعة كطاية إقليم بني ملال	9	تجاري	300,00	300,00	null
20	دكان	1232	تجزئة فدان الراحة ببني ملال	88	تجاري	3 000,00	3 000,00	30 000,00

الرقم التسلسلي	المالك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
21	دكان	1233	تجزئة فدان الراحة ببني ملال	88	تجاري	3 000,00	3 000,00	30 000,00
22	شقة	71	شقة رقم 02 عمارة سومية حي الجبلية بني ملال	85	سكني	2 200,00	2 200,00	null
23	دار	113	الزنقة 10 الرقم 2 الحي المحمدي بني ملال	64	سكني	900,00	900,00	null
24	دكان	1193	جوار مسجد عثمان ابن عفان تجزئة الشباب والمستقبل بني ملال	15,3	تجاري	800,00	800,00	null
25	دكان	1160	تجزئة النور فم أودي بني ملال	16	تجاري	880,00	880,00	null
26	دكان	1235	جوار مسجد الرضى بدوار ايت امز الط بجماعة كطاية اقليم بني ملال	11	تجاري	250,00	250,00	null
27	دكان	1141	جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف بتجزئة اليمن قصبة تادلة	9	تجاري	400,00	400,00	null
28	دكان	1142	جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف بتجزئة اليمن قصبة تادلة	9	تجاري	400,00	400,00	null
29	دكان	1229	جوار مسجد الفردوس يحي ايكب القصيبة	6	تجاري	150,00	150,00	null
30	دكان	1231	جوار مسجد الفردوس يحي ايكب القصيبة	6	تجاري	150,00	150,00	null
31	دكان	1210	العامة 02 بني ملال	50	تجاري	2 500,00	2 500,00	5 000,00
32	شقة	45	الشقة 01 عمارة سيدي عبد الحليم شارع 09 دجنبر بني ملال	65	سكني	1 550,00	1 550,00	null
33	دكان	1137	مسجد القدس بدوار مجاط جماعة الكطاية قصبة تادلة	9	تجاري	300,00	300,00	null

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظرية ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظرية أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.