



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب العيون أنه سيتم يوم 14/11/2025 على الساعة 11:0 ب قاعة الاجتماعات بمقر نظارة
أوقاف العيون، الكائن بشارع مكة بالعيون، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1261	تجزئة الخير	10	تجاري	450,00	450,00	0,00
2	دكان	1262	تجزئة الخير	10	تجاري	450,00	450,00	0,00
3	دكان	1263	تجزئة الخير	9	تجاري	400,00	400,00	0,00
4	دكان	1264	تجزئة الخير	10	تجاري	450,00	450,00	0,00
5	دكان	1265	تجزئة الخير	10	تجاري	450,00	450,00	0,00
6	دكان	1281	تجزئة الوكالة بلوك ف رقم 207	13	تجاري	420,00	420,00	0,00
7	دكان	1302	النهضة الشطر 2	21	تجاري	1 050,00	1 050,00	0,00
8	دكان	1303	النهضة الشطر 2	21	تجاري	1 050,00	1 050,00	0,00
9	دكان	1330	حي الوكالة بلوك د	19	تجاري	2 000,00	2 000,00	20 000,00
10	دكان	1332	حي الوكالة بلوك د	16	تجاري	1 650,00	1 650,00	17 000,00
11	دكان	1333	حي الوكالة بلوك د	12	تجاري	1 270,00	1 270,00	15 000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431(23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف 05.28.89.34.54 والسلام



ملاحظة: يمكن للراغبين بالمشاركة في السمسرة معاينة الأملاك المعروضة وفقا للبرنامج رفقته، كما يمكنهم التسجيل وأداء ضمان المشاركة في السمسرة لدى مصالح النظارة أثناء أوقات العمل قبل التاريخ المحدد للسمسرة.

جدول بمواعيد معاينة الأملاك الحسبية المعروضة على السمسرة بإقليم العيون بتاريخ 14 نونبر 2025

الساعة	تاريخ المعاينة	وجه الإستغلال	العنوان	المسجد	نوع الملك	العدد الترقيعي	رت
14:00	11/11/2025	تجاري	تجزئة الخير	حمزة بن عبد المطلب	دكان	1261	1
					دكان	1262	2
					دكان	1263	3
					دكان	1264	4
					دكان	1265	5
14:00	11/11/2025	تجاري	تجزئة الوكالة بلوك ف رقم 207	التقوى	دكان	1281	6
12:00	11/11/2025	تجاري	النهضة الشملر 2	الامام الجنيدي	دكان	1302	7
					دكان	1303	8
					دكان	1330	9
13:00	11/11/2025	تجاري	حي الوكالة بلوك د	فاطمة بنت أسد	دكان	1332	10
					دكان	1333	11

