



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب العيون أنه سيتم يوم 13/11/2025 على الساعة 11:0 ب قاعة الاجتماعات بمقر نظارة أوقاف العيون، الكائن بشارع مكة بالعيون، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1130	شارع طانطان	14	تجاري	400,00	400,00	0,00
2	دكان	1134	شارع طانطان	15	تجاري	400,00	400,00	0,00
3	دكان	1274	الوفاق بلوك س	14	تجاري	450,00	450,00	0,00
4	دكان	1277	الوفاق بلوك س	18	تجاري	570,00	570,00	0,00
5	دكان	1268	تجزئة مولاي رشيد بلوك ج	19	تجاري	1 950,00	1 950,00	0,00
6	دكان	1296	الوفاق بلوك ب	9	تجاري	400,00	400,00	0,00
7	دكان	1309	تجزئة صوفيا عصام 707 العيون	13	تجاري	900,00	900,00	0,00
8	دكان	1310	تجزئة صوفيا عصام 707 العيون	12	تجاري	900,00	900,00	0,00
9	دكان	1311	تجزئة صوفيا عصام 707 العيون	13	تجاري	900,00	900,00	0,00
10	دكان	1312	تجزئة صوفيا عصام 707 العيون	13	تجاري	900,00	900,00	0,00
11	شقة	32	شارع سكيكمة رقم 198	63	سكني	960,00	960,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغطاة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛

2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛

4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو

السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو

السمسرة، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف 05.28.89.34.54 والسلام



ملاحظة: يمكن للراغبين بالمشاركة في السمسرة معاينة الأملاك المعروضة وفقا للبرنامج رفقته، كما يمكنهم التسجيل وأداء ضمان المشاركة في السمسرة لدى مصالح النظارة أثناء أوقات العمل قبل التاريخ المحدد للسمسرة.



جدول بمواعيد معاينة الأملاك الحسبية المعروضة على السمسرة بإقليم العيون بتاريخ 13 نونبر 2025

الساعة	تاريخ المعاينة	وجه الإستغلال	العنوان	المسجد	نوع الملك	العدد الترقيعي	رت
12:00	11/11/2025	تجاري	شارع طانطان	مفتاح الحمد	دكان	1130	1
					دكان	1134	2
					دكان	1274	3
12:00	10/11/2025	تجاري	الوفاق بلوك مس	عائشة ام المؤمنين	دكان	1277	4
11:00	11/11/2025	تجاري	تجزئة مولاي رشيد بلوك ج	بلال بن رباح	دكان	1268	5
13:00	10/11/2025	تجاري	لوفاق بلوك ب	فاطمة الزهراء	دكان	1296	6
					دكان	1309	7
					دكان	1310	8
13:00	11/11/2025	تجاري	تجزئة صوفيا عصام 707 العيون	خالد بن الوليد	دكان	1311	9
					دكان	1312	10
11:00	10/11/2025	سكني	شارع سكيكية رقم 198	شارع سكيكية رقم 197	شقة	32	11