



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب العيون أنه سيتم يوم 12/11/2025 على الساعة 11:0 ب قاعة الاجتماعات بمقر نظارة : أوقاف العيون، الكائن بشارع مكة بالعيون، إجراء سمسة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	المالك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	1057	عمارة الأوقاف شارع مكة العيون	116	سكني	1 750,00	1 750,00	0,00
2	دكان	1167	حي المساقية الحمراء دوار المخازنية	65	تجاري	1 650,00	1 650,00	0,00
3	دكان	1282	تجزئة الجوطية حي الانشطة الصناعية	15	تجاري	525,00	525,00	0,00
4	دكان	1284	تجزئة الجوطية حي الانشطة الصناعية	9	تجاري	330,00	330,00	0,00
5	دكان	1285	تجزئة الجوطية حي الانشطة الصناعية	9	تجاري	330,00	330,00	0,00
6	دكان	1328	جوار مسجد الريان حي مولاي رشيد	16	تجاري	1 120,00	1 120,00	0,00
7	دكان	1378	شارع أبو بكر الصديق حي المسيرة	14	تجاري	550,00	550,00	0,00
8	دكان	1379	شارع أبو بكر الصديق حي المسيرة	25	تجاري	900,00	900,00	0,00
9	دكان	1380	شارع أبو بكر الصديق حي المسيرة	24	تجاري	900,00	900,00	0,00
10	دكان	1381	شارع أبو بكر الصديق حي المسيرة	27	تجاري	970,00	970,00	0,00
11	دكان	1382	شارع أبو بكر الصديق حي المسيرة	25	تجاري	910,00	910,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431(23) فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمتramين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف 05.28.89.34.54 والسلام



ملاحظة: يمكن للراغبين بالمشاركة في السمسرة معاينة الأملاك المعروضة وفقا للبرنامج رفقته، كما يمكنهم التسجيل وأداء ضمان المشاركة في السمسرة لدى مصالح النظارة أثناء أوقات العمل قبل التاريخ المحدد للسمسرة.



جدول بمواعيد معاينة الأملاك الحبيسية المعروضة على السمسرة بإقليم العيون بتاريخ 12 نونبر 2025

الساعة	تاريخ المعاينة	وجه الإستغلال	العنوان	المسجد	نوع الملك	العدد الترتيبي	رت
11:00	10/11/2025	سكني	عمارة الأوقاف	عمارة الأوقاف	شقة	1057	1
12:00	10/11/2025	تجاري	حي الساقية الحمراء دوار المخازنية	الساقية الحمراء	دكان	1167	2
11:00	10/11/2025	تجاري	جزيرة الجوطية حي الأنشطة الصناعية	الامام علي	دكان	1282	3
					دكان	1284	4
					دكان	1285	5
14:00	10/11/2025	تجاري	جوار مسجد الريان حي مولاي رشيد	مسجد الريان	دكان	1328	6
13:00	10/11/2025	تجاري	شارع أبو بكر الصديق حي المسيرة	الهدى	دكان	1378	7
					دكان	1379	8
					دكان	1380	9
					دكان	1381	10
					دكان	1382	11