



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب مراكش أنه سيتم يوم 12/11/2025 على الساعة 11:0 ب النظارة، إجراء سمسرة عمومية : علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	3820	دكان رقم 107 المركب الحرفي سقر	14	تجاري	1 400,00	1 400,00	50 000,00
2	دكان	3821	دكان رقم 108 المركب الحرفي سقر	14	تجاري	1 400,00	1 400,00	50 000,00
3	دكان	4378	دكان 02 جوار مسجد الأميرة للاخديجة جنان جليز	41	تجاري	8 620,00	8 620,00	300 000,00
4	دكان	4379	دكان 03 جوار مسجد الأميرة للاخديجة جنان جليز	43,5	تجاري	9 200,00	9 200,00	300 000,00
5	شقة	1330	شقة رقم 22 الطابق الخامس العمارة د شارع علال الفاسي الشطر 2	113	سكني	3 750,00	3 750,00	—
6	دكان	3218	الدكان رقم 5 بالطابق الأرضي العمارة 30 المنطقة 14 طريق السويهلة أبواب مراكش مراكش	83	تجاري	13 000,00	13 000,00	150 000,00
7	دكان	3372	دكان رقم 07 جوار مسجد الرحالي الفاروقي سيدي عباد 1 مراكش	9,9	تجاري	1 100,00	1 100,00	50 000,00
8	دكان	2524	رقم 23 قيسارية الرملية شارع فاطمة الزهراء	6	تجاري	600,00	600,00	15 000,00
9	دكان	3745	دكان رقم 32 المركب الحرفي سقر	14	تجاري	1 400,00	1 400,00	50 000,00
10	دكان	3767	دكان رقم 54 المركب الحرفي سقر	14	تجاري	1 400,00	1 400,00	50 000,00
11	دكان	3790	دكان رقم 77 المركب الحرفي سقر	14	تجاري	1 400,00	1 400,00	50 000,00
12	دكان	3795	دكان رقم 82 المركب الحرفي سقر	22,4	تجاري	2 240,00	2 240,00	55 000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان إلى غاية يوم 12 نونبر 2025 على ساعة 10h30 وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛

7. شروط خاصة

- بالنسبة لموظفي القطاع العمومي :
 - 1- شهادة العمل حديثة.
 - 2- بيان الالتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسرة.
 - 3- نسختين (2) إثنتين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.
- بالنسبة لموظفي القطاع الخاص :
 - 1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الأجرة.
 - 2- إلتزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه، ويشترط في ضامن مليء الذمة توفره على نفس شروط موظف القطاع العمومي أو على ضمانات تثبت بأنه مليء الذمة.
 - 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.
- بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة :
 - 1- شهادة الإنخراط أو الإلتزام لأحد القطاعات التجارية أو الحرفية أو القطاع الحر.
 - 2- إلتزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه ، وفق الشروط المبينة أعلاه .
 - 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.