



إعلان عن إجراء سمسرات عمومية

تعلن نظارة الأوقاف بالجديدة، أنه سيتم يوم الثلاثاء 2025/11/25 على الساعة 11:30 بمقر نظارة الجديدة رقم 30 زنقة فاس حي البلاطو بالجديدة ، إجراء سمسرات عمومية علنية لكراء القطع الحبسية المشار إليها بالجدول على أساس الاستغلال الفلاحي لمدة ست سنوات غير قابلة للتجديد حسب البيان أسفله:

اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	مساحتها	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
السيدة رامو	173305	ج.زاوية سايس ق. سايس	07 هـ 24 آر 67 س	J P5/43782	14000.00	14000.00
سيدي بلعباس	173356	ج. سي احساين ابن عبد الرحمان ق. اولاد حمدان	12 هـ 70 آر 36 س	55148/08	12000.00	12000.00
ضاية شخار	173368	ج. الطويلعات ق.المشرك	18 هـ 07 آر 94 س	ج30445 - 1522	90000.00	90000.00
أرض السدرة	173371	ج. العامرية ق.بني هلال	06 هـ 38 آر 88 س	-08/17412 08/17411	15000.00	15000.00
المطامر	173449	ج. سانية بركيك ق. الغنادرة	17 هـ 41 آر 00 س	268/44	85000.00	85000.00
القرادلة	173455	ج. سانية بركيك ق. الغنادرة	09 هـ 62 آر 10 س	266/44	50000.00	50000.00
الغراززة	173493	ج. الحوزية د. أزموور	09 هـ 49 آر 08 س	104507/08	20000.00	20000.00
فدان السويهل	173592	ج. الحكاكشة ق. اولاد عمران	04 هـ 32 آر 53 س	//	9000.00	9000.00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة

التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات.
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
7. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد المصادقة عليها.
8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة(نقدية أو شيك مضمون الأداء)، الوفاء بالتزامات العقدية تعادل وجيبة كراء سنة .
9. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.

للمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بمقر النظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة
الهاتف رقم 0523372378، والسلام

