



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الجديدة أنه سيتم يوم 17/11/2025 على الساعة 11:00 ب نظارة الأوقاف بالجديدة الرقم 30: زنقة فاس حي البلاطو الجديدة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكرء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ القبضة
1	دار	108	درب 361 الرقم 5 الجديدة	102,5	سكني	2 000,00	2 000,00	**
2	شقة	143	عمارة الأحباس شارع الحسن الثاني الجديدة	100	سكني	2 200,00	2 200,00	**
3	دكان	1237	رقم 08 جوار مسجد القدس الجديدة	16	تجاري	1 200,00	20 000,00	
4	دكان	1049	درب بلهية رقم 45 الجديدة	5,5	تجاري	300,00	**	
5	دكان	1180	الرقم 3 مسجد السككين الجديدة	17,6	تجاري	1 700,00	**	
6	دكان	1181	الرقم 4 مسجد السككين الجديدة	17,6	تجاري	1 700,00	**	
7	دكان	1011/1012	الرقم 27/28 شارع الحسن الثاني البئر الجديد	29,4	تجاري	2 700,00	**	
8	دكان	1021	رقم 2 تجزئة النضال البئر الجديد	9,18	تجاري	850,00	20 000,00	
9	دكان	1023	رقم 04 تجزئة النضال البئر الجديد	12,21	تجاري	950,00	20 000,00	
10	دكان	1025	رقم 06 تجزئة النضال البئر الجديد	12,2	تجاري	1 100,00	20 000,00	
11	دكان	1023	جوار مسجد الأمل دوار بوعلالة الرقم 03 أولاد افرج	12	تجاري	200,00	**	
12	دكان	1006	دوار العين الرقم 01 جوار مسجد الهدى ني هلال	13	تجاري	390,00	**	
13	دكان	1029	رقم 3 تجزئة النصر 2 البئر الجديد	9,9	تجاري	900,00	**	
14	دكان	1025	الرقم 01 جوار مسجد الفجر أولاد سي بوحيا	12	تجاري	160,00	**	
15	دكان	1007	رقم 07 دوار الكدية جوار مسجد الفتح أولاد عمران	18,52	تجاري	150,00	**	
16	دكان	1002	رقم 02 دوار الكدية جوار مسجد الفتح أولاد عمران	18,24	تجاري	600,00	**	
17	دكان	1008	رقم 08 دوار الكدية جوار مسجد الفتح أولاد عمران	16,5	تجاري	300,00	**	
18	شقة	138	عمارة الأحباس شارع الحسن الثاني الجديدة	100	سكني	2 500,00	**	
19	دكان	1046	رقم 01 دوار أولاد عمي حيدا جوار مسجد الملك جماعة كريد	12	تجاري	660,00	**	
20	دكان	1047	رقم 02 دوار أولاد عمي حيدا جوار مسجد الملك جماعة كريد	12	تجاري	660,00	**	
21	دكان	1037	رقم 01 جوار مسجد تجزئة بام البئر الجديد	22,2	تجاري	2 000,00	**	
22	دكان	1038	رقم 02 جوار مسجد تجزئة بام البئر الجديد	12,6	تجاري	1 000,00	**	
23	دكان	1039	رقم 03 جوار تجزئة مسجد بام البئر الجديد	25,84	تجاري	2 000,00	**	
24	دكان	1240	رقم 11 جوار مسجد القدس الجديدة	21	تجاري	1 600,00	20 000,00	



25	دكان	1239	الرقم 02 بجوار مسجد دوار العدير الحوزية	23	تجاري	450,00	450,00	**
26	دكان	1327	رقم 01 بجوار مسجد تجزئة غزة بجماعة مولاي عبد الله الجديدة	9	تجاري	550,00	550,00	**
27	دكان	1216	الرقم 08 جوار مسجد إبراهيم الخليل تجزئة الهلال طريق سيدي بوزيد	10	تجاري	1 500,00	1 500,00	20 000,00
28	دكان	1334	شارع ابن باديس تجزئة الصنوبر رقم 05 الجديدة	13,5	تجاري	1 400,00	1 400,00	30 000,00
29	دكان	1330	شارع ابن باديس تجزئة الصنوبر رقم 01 الجديدة	10	تجاري	1 500,00	1 500,00	30 000,00
30	دكان	1250	رقم 01 جوار مسجد تجزئة الرياض جماعة المهارزة الساحل	18.5	تجاري	500,00	500,00	**
31	دكان	1251	رقم 02 جوار مسجد تجزئة الرياض جماعة المهارزة الساحل	10,5	تجاري	400,00	400,00	**
32	دكان	1010	جوار مسجد الركادة رقم 01 جماعة أولاد غانم الجديدة	8,76	تجاري	150,00	150,00	**
33	دكان	1011	جوار مسجد الركادة الرقم 02 جماعة أولاد غانم	10	تجاري	200,00	200,00	**
34	دكان	1012	جوار مسجد دوار الركادة الرقم 03 جماعة أولاد غانم الجديدة	11	تجاري	200,00	200,00	**
35	دكان	1325	بجوار مسجد دوار أولاد سي احمد جماعة أولاد عيسى	19	تجاري	210,00	210,00	**
36	دكان	1366	رقم 02 جوار مسجد دوار الغوالي أولاد احسين	8	تجاري	150,00	150,00	**
37	دكان	1367	رقم 9 جوار مسجد دوار الغوالي أولاد احسين	8	تجاري	150,00	150,00	**
38	دكان	1369	رقم 02 جوار مسجد تجزئة السبيل الجديدة	5,5	تجاري	400,00	400,00	**
39	دكان	1370	رقم 01 جوار مسجد المجمع السكني الاقتصادي ديار المرجان الجديدة	15	تجاري	1 000,00	1 000,00	20 000,00
40	دكان	1371	رقم 02 جوار المجمع السكني الاقتصادي ديار المرجان	16	تجاري	1 000,00	1 000,00	20 000,00
41	دكان	1375	رقم 01 جوار مسجد سلمان الفارسي دوار الحرابلة جماعة أولاد رحمون	12	تجاري	300,00	300,00	**
42	دكان	1376	الرقم 02 جوار مسجد سلمان الفارسي دوار الحرابلة جماعة أولاد رحمون	12	تجاري	300,00	300,00	**
43	دكان	1377	رقم 01 جوار مسجد الاخيار دوار البيهات جماعة سيدي احساين بن عبد الرحمان دائرة سيدي إسماعيل	14	تجاري	280,00	280,00	**
44	دكان	1378	الرقم 01 جوار مسجد المؤمن دوار أولاد مومن جماعة اربعاء مكرس	8,2	تجاري	100,00	100,00	**
45	دكان	1379	الرقم 01 جوار مسجد دوار البريكات جماعة أولاد حمدان الجديدة	20	تجاري	500,00	500,00	**
46	دكان	1380	الرقم 02 جوار مسجد دوار البريكات جماعة أولاد حمدان دائرة سيدي إسماعيل الجديدة	20	تجاري	500,00	500,00	**
47	دكان	1381	جوار مسجد عبد الله بن عباس دوار العناترة جماعة بولعوان	4	تجاري	50,00	50,00	**
48	دكان	1382	الرقم 01 جوار مسجد الرضوان دوار أولاد احمد جماعة أولاد رحمون الجديدة	15	تجاري	300,00	300,00	**
49	دكان	1383	الرقم 02 جوار مسجد أولاد احمد جماعة أولاد رحمون الحوزية الجديدة	15	تجاري	300,00	300,00	**
50	دكان	1384	الرقم 03 جوار مسجد أولاد احمد جماعة أولاد رحمون الحوزية الجديدة	13	تجاري	260,00	260,00	**
51	دكان	1385	رقم 01 جوار مسجد القاضي عياض المهارزة الساحل ازموور	8,6	تجاري	200,00	200,00	**



52	دكان	1008	رقم 04 جوار مسجد المسيرة الخضراء بمركز أولاد غانم	12	تجاري	600,00	600,00	**
53	دكان	1027	رقم 03 جوار مسجد الغفران أولاد سي بوحيا	12	تجاري	160,00	160,00	**
54	دكان	1032	رقم 01 جوار مسجد الشروق بالبئر الجديد	5,7	تجاري	675,00	675,00	**
55	دكان	1033	رقم 02 جوار مسجد الشروق البئر الجديد	7,5	تجاري	675,00	675,00	**
56	دكان	1034	الرقم 03 جوار مسجد الشروق البئر الجديد	8,7	تجاري	785,00	785,00	**
57	دكان	1035	رقم 01 جوار مسجد جزنة الميسرة البئر الجديد	13	تجاري	1 040,00	1 040,00	**
58	دكان	1036	رقم 02 جوار مسجد تجزئة الميسرة البئر الجديد	12,77	تجاري	1 025,00	1 025,00	**
59	دكان	1050	رقم 05 دوار أولاد عمي حيدا جوار مسجد الملك جماعة كريد	12	تجاري	660,00	660,00	**
60	دكان	1227	رقم 02 دوار سداوة جوار مسجد الفتح هشتوكة	20	تجاري	1 200,00	1 200,00	**
61	دكان	1234	رقم 05 جوار مسجد القدس الجديدة	16	تجاري	1 200,00	1 200,00	20 000,00
62	دكان	1322	رقم 04 جوار مسجد دوار الرواحلة سيدي إسماعيل	11,47	تجاري	345,00	345,00	**
63	دكان	1386	رقم 02 جوار مسجد القاضي عياض المهارزة الساحل	8,6	تجاري	200,00	200,00	**
64	دكان	1387	رقم 03 مسجد القاضي عياض المهارزة الساحل	8,6	تجاري	200,00	200,00	**
65	دكان	1388	الرقم 04 مسجد القاضي عياض المهارزة الساحل ازموور	8,6	تجاري	200,00	200,00	**
66	دكان	1389	رقم 01 جوار مسجد دوار أولاد موسى حمو سيدي عابد	9	تجاري	180,00	180,00	**
67	دكان	1390	رقم 02 جوار مسجد دوار أولاد موسى حمو سيدي عابد	10,5	تجاري	210,00	210,00	**
68	شقة	140	عمارة الأحباس شارع الحسن الثاني الجديدة	100	سكني	2 500,00	2 500,00	**

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازل لها؛ 2.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛ وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام .

