



## إعلان عن طلب عروض لإقتناء عقارات بمراكش

تعتزم نظارة أوقاف مراكش إقتناء عقار بمدينة مراكش، تراعى فيه الشروط التالية:

- أن يكون العقار عبارة عن عمارة مكتبية من فئة R+4 أو R+5 ؛
- أن يكون حديث البناء ولا تزيد مدة بنائه عن 5 سنوات؛
- أن يكون من الطراز المتوسط أو الرفيع؛
- أن يكون شاغرا وجاهزا للإستغلال وبموقع جيد؛

ولهذه الغاية، تعلن نظارة أوقاف مراكش إلى كافة المنعشين العقاريين، الطبيعيين أو المعنويين، المهتمين بهذه العملية، عن تلقيها إلى غاية 21 نونبر 2025 على الساعة الرابعة والنصف بعد الزوال، عروضهم داخل ملف يتضمن الوثائق التالية:

1. طلب مؤرخ وموقع ومصادق عليه من طرف السلطات المختصة، يتضمن العنوان ورقم الهاتف؛
  2. نسخة من بطاقة التعريف الوطنية؛
  3. نسخة من وكالة خاصة إذا كان المودع ينوب عن مالك العقار؛
  4. نسخة من الرسوم العقارية الفردية الخاصة بالمكاتب ؛
  5. نسخة من شهادة المطابقة؛
  6. جميع التصاميم والمقاطع والواجهات الخاصة بالعقار المقترح؛
  7. بطاقة تقنية حول العقارات المقترحة تتضمن بالخصوص المراجع العقارية و المساحات المغطاة وغير المغطاة، المشتملات والمواد المستعملة (التبليط، التزفيت، النجارة، الكهرباء، الترصي، الصباغة، الجبص...);
  8. تصريح بالشرف بعدم وجود منازعات قضائية حول العقار؛
  9. صور فوتوغرافية لمشتملات العقار؛
  10. العرض المالي يتضمن المبلغ الإجمالي لبيع العقار وبيان أثمان بيع كل مكتب على حدة، موقع من طرف المالك.
- يجب إيداع الملفات:
- إما عبر إرسالها عن طريق البريد المضمون إلى نظارة أوقاف مراكش – المركب الإداري والثقافي محمد السادس لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية بباب إغلي بمراكش.
  - أو إيداعها مباشرة مقابل وصل بمقر نظارة أوقاف مراكش.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة، أثناء أوقات العمل، أو عبر الهاتف 05.24.29.65.09.

### ملاحظات:

- تحتفظ النظارة بحق رفض أي عرض لا يستوفي الشروط دون تقديم أي مبررات؛
- لا تعتبر المشاركة في هذا الطلب إلزاما من طرف النظارة بالإقتناء.