



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الحسيمة أنه سيتم يوم 30/10/2025 على الساعة 11:0 ب مقر النظارة ، إجراء سمسرة
: عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1118	جوار مسجد تافنسة دوار تافنسة جماعة ازمورن	10	تجاري	150,00	150,00	0,00
2	دكان	1140	جوار مسجد سبعة ابواب دوار سبعة ابواب جماعة بني عيد الله	8	تجاري	150,00	150,00	0,00
3	دكان	1192	جوار مسجد بني عمارت مركز جماعة بني عمارت	9	تجاري	200,00	200,00	0,00
4	دكان	1193	جوار مسجد بني عمارت مركز جماعة بني عمارت الحسيمة	9	تجاري	210,00	210,00	0,00
5	دكان	1196	جوار مسجد ايت داود ترماست دوار ايت داود (ترماست) جماعة ايت قمره	17	تجاري	350,00	350,00	0,00
6	دكان	1256	جوار مسجد بني عمارت الجديد جماعة بني عمارت	17	تجاري	350,00	350,00	0,00
7	دكان	1131	جوار مسجد التقوى دوار ايت لحسن جماعة لوطا	11	تجاري	130,00	130,00	null
8	دكان	1218	جوار مسجد أو طيل دوار أو طيل جماعة بني احمد اموكزن	18	تجاري	200,00	200,00	0,00
9	دكان	1146	جوار مسجد تزمورت جماعة بني عبد الله	8	تجاري	200,00	200,00	0,00
10	دكان	1167	جوار مسجد اعرودا دوار اعكبين جماعة لوطا	10	تجاري	370,00	370,00	0,00
11	دكان	1150	جوار مسجد محمد السادس حي الجديد جماعة تارجيست	18	تجاري	910,00	910,00	0,00
12	دكان	1151	جوار مسجد محمد السادس حي الجديد جماعة تارجيست	18	تجاري	950,00	950,00	0,00
13	دكان	1149	جوار مسجد ايت عزة حي ايت عزة جماعة تارجيست	10	تجاري	750,00	750,00	0,00
14	دار	95	جوار مسجد إكاون مركز إكاون	57	سكني	800,00	800,00	0,00
15	دكان	1130	جوار مسجد التقوى دوار ايت لحسن جماعة لوطا	10	تجاري	130,00	130,00	0,00
16	دكان	1138	جوار مسجد بوهم دوار بوهم جماعة ايت قمره	17	تجاري	170,00	170,00	0,00
17	دكان	1119	جوار مسجد تافنسة دوار تافنسة جماعة ازمورن	10	تجاري	170,00	170,00	null



و ستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الزهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلقة بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف و الشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1334 (8 أبريل 2013) المتعلقة بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم و الساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة و أداء مبلغ ضمان المشاركة و الغبطة بالنظارة إبتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة و المترمين على الأملاك الحبسية و المنازعين لها.
2. الإدلاء بالقانون الاساسي للشركة بالنسبة لمن ينوب عن غيره
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات ،إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري.
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة ، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، و الذي تعادل تعادل قيمته مبلغ السومة الكرائية عن ثلاثة أشهر.
7. أداء صائر السمسرة يعادل 5 % من مبلغ الراسية به السمسرة
8. أداء مبلغ الكراء الشهري عند إبرام العقد

و للمزيد من الإيضاحات المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0539982396 و السلام./.



المركب الديني والثقافي والاداري للأوقاف الجناح الاداري الطابق الأول والثاني شارع بئر انزان حي ميرادور الحسيمة، (المغرب). الهاتف :

0539982396 الفاكس : 0539985963

موقع الوزارة على الأنترنت : www.habous.gov.ma