



إعلان عن سمسرة معاوضة نقدية

تعلن نظارة أوقاف مكناس عن إجراء سمسرة علنية عمومية لمعاوضة نقدية للقطع الأرضية المجهزة المعدة للبناء بتجزئات الإسماعيلية 1 الكائنة بحميرة و الحكمة وبلفدير الكائنتين برأس أغيل مكناس صنف فيلات عددها الإجمالي 13 قطعة كما هي مفصلة بالجدول أسفله، وذلك يوم 28 أكتوبر 2025 ابتداء من الساعة الحادية عشر صباحا (11:00) بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية بمكناس.

ر.ت	رقم القطعة	اسم التجزئة	الرسم العقاري	مساحة بالمتر مربع	مبلغ انطلاق السمسرة (درهم)	تاريخ السمسرة
1	40	الإسماعيلية 1	91632/05	674	1600.00	2025/10/28
2	11	الحكمة رأس أغيل	148340/05	532	1900.00	" "
3	11	بلفدير	170180/05	339	3800.00	" "
4	12	بلفدير	170181/05	304	3800.00	" "
5	13	بلفدير	170182/05	304	3800.00	" "
6	15	بلفدير	170184/05	305	3800.00	" "
7	22	بلفدير	170191/05	316	3900.00	" "
8	23	بلفدير	170192/05	352	3900.00	" "
9	24	بلفدير	170193/05	302	3900.00	" "
10	25	بلفدير	170194/05	244	3900.00	" "
11	26	بلفدير	170195/05	200	3900.00	" "



" "	3800.00	322	170198/05	بلفدير	29	13
-----	---------	-----	-----------	--------	----	----

فعلى كل راغب في المشاركة في السمسرة:

- أن يحضر شخصيا إلى عين المكان في الوقت والمكان المحددين أعلاه، مرفوقا ببطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية أصلية من طرف المشارك في السمسرة في اسم الغير.
- معاينة الملك الحبسي موضوع السمسرة مسبقا.
- التوقيع على الاشهاد للإطلاع على كناش شروط السمسرة.
- أداء مبلغ الصائر المحدد في نسبة 3% من قيمة انطلاق السمسرة إما نقدا أو بشيك مؤتمن.
- أداء مبلغ ضمان المشاركة المحدد في نسبة 10% من قيمة انطلاق السمسرة إما نقدا أو بشيك مؤتمن.
- لا تعتبر السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة.
- بعد مصادقة الوزارة يجب الحضور لمقر النظارة لأداء المبلغ المتبقي (90%) من واجب المعاوضة المذكورة داخل أجل لا يزيد عن ثلاثين (30) يوما من تاريخ تبليغكم بالمصادقة المنصوص عليها بمدونة الأوقاف، إلا تعتبر ملغاة مع عدم أحقيتكم في استرداد الصوائر ومبلغ الضمان للمزيد من معلومات، يرجى الإتصال بالنظارة مباشرة أثناء أوقات العمل الإداري أو الإتصال عن طريق الهاتف:

05.35.51.12.04