



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب القنيطرة أنه سيتم يوم 31/10/2025 على الساعة 9:0 ب نظارة أوقاف القنيطرة الكائنة بعمارة الأوقاف رقم 18 زنقة سبتة القنيطرة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله :

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1411	رقم 1 جوار مسجد الأعظم سيدي الطيبي	64,82	تجاري	1 300,00	1 300,00	null
2	مكتب	15	رقم 16 عمارة الأوقاف رقم 18 زنقة سبتة القنيطرة	192	مهني	4 800,00	4 800,00	null
3	دكان	1294	رقم 7 جوار مسجد الفتح حي الفتح سيدي يحيى الغرب	12	تجاري	1 080,00	1 080,00	null
4	دكان	1413	رقم 3 جوار مسجد الأعظم سيدي الطيبي	64,82	تجاري	1 300,00	1 300,00	null
5	دكان	1605	رقم 2 دوار مسجد تجزئة أليانس دارنا 2 القنيطرة	15	تجاري	1 200,00	1 200,00	null
6	دكان	1606	رقم 3 جوار مسجد أليانس دارنا 2 القنيطرة	20	تجاري	1 550,00	1 550,00	null
7	دكان	1110	رقم 1 جوار مسجد لاسيكون - المكارم - القنيطرة	15	تجاري	700,00	700,00	null
8	دكان	1504	رقم 1 جوار مسجد حفصة ام المؤمنين بئر الراعي الجنوبية القنيطرة	10	تجاري	1 580,00	1 580,00	null
9	دكان	1309	المغرب العربي ب 2 رقم 5 القنيطرة	7,92	تجاري	1 300,00	1 300,00	null
10	دكان	1656	رقم 1 جوار مسجد الشفاء الوفاء 2 القنيطرة	13,9	تجاري	1 050,00	1 050,00	null

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.