

إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظرالأوقاف بطنجة أنه سيتم يوم الخميس **06 نونبر 2025 على الساعة (11:00)** صباحا بمقرنظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن طنجة، إجراء سمسة عمومية علنية لكراء القطعة الحبسية المسماة " ولجة الحناوي الشرط" موضوع مطلب التحفيظ عدد 61/6781 ، الكائنة بطريق القصر الصغير بمنطقة واد أليان بنيابة ملوسة للأمد المتوسط عشر سنوات قابلة للتجديد لمرةين حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلي	المالك	الرمز المعلوماتي العدد/ الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ الغبطة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	ولجة الحناوي الشرط	2084 مكرر	واد أليان طريق القصر الصغير	00 هـ 60 آر 78 س	أرض عارية	استثمار غير فلاحي	50000 د	100000 د	50000 د

يؤدي مبلغ الغبطة المشارله أعلاه فورا من طرف الراسية عليه السمسرة.

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه،
مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وأداء مبلغ ضمان المشاركة قبل انطلاق السمسرة مع الالتزام بالشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...);
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رضى السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ الكراء يضاف إليه واجب 5%؛

7. أداء مبلغ الوجيبة الكرائية السنوية يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، لضمانه الوفاء بإنجاز الاستثمارات الواردة بملف مشروعه والمحددة في نسبة 2% من قيمة الاستثمارات الموافق عليها؛
9. أداء الراسية عليه السمسرة لمبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة بعقد الكراء، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% عند إبرام عقد الكراء؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم