



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتازة، أنه سيتم يوم الثلاثاء 25 نونبر 2025، على الساعة (10:00) العاشرة صباحا، بمقر النظارة الكائن بشارع سيدي محمد بلحاج تازة العليا تازة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية تابعة لأحباس تازة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر مربع	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	2028	رقم 22 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	8.30	لا شيء	تجاري	700.00	700.00	60000.00
2	دكان	2029	رقم 23 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	7.50	لا شيء	تجاري	600.00	600.00	50000.00
3	دكان	2030	رقم 24 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	5.70	لا شيء	تجاري	550.00	550.00	40000.00
4	دكان	2031	رقم 25 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	5.78	لا شيء	تجاري	550.00	550.00	50000.00
5	دكان	2032	رقم 26 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	9	لا شيء	تجاري	550.00	550.00	50000.00
6	دكان	2033	رقم 27 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	8.9	لا شيء	تجاري	550.00	550.00	50000.00
7	دكان	2034	رقم 28 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	6	لا شيء	تجاري	550.00	550.00	35000.00
8	دكان	2035	رقم 29 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	6.53	لا شيء	تجاري	550.00	550.00	50000.00
9	دكان	2036	رقم 30 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	8.80	لا شيء	تجاري	550.00	550.00	50000.00
10	دكان	2037	رقم 31 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	11.92	لا شيء	تجاري	600.00	600.00	60000.00
11	دكان	2038	رقم 32 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	5.9	لا شيء	تجاري	550.00	550.00	50000.00
12	دكان	2039	رقم 33 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	6	لا شيء	تجاري	550.00	550.00	50000.00
13	دكان	2040	رقم 34 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	4.50	لا شيء	تجاري	500.00	500.00	30000.00
14	دكان	2041	رقم 35 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	5.10	لا شيء	تجاري	350.00	350.00	10000.00

50000.00	550.00	550.00	تجاري	لا شيء	6.30	رقم 36 بالطابق العلوي قيسارية الطرافين الوقفية تازة العليا	2042	دكان	15
----------	--------	--------	-------	--------	------	--	------	------	----

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...);
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة (3) أشهر، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 8. مصادقة الراسية عليه السمسرة على دفتر التحملات المبرم بين إدارة الأوقاف والجهة المكلفة بتدبير الأجزاء المشتركة بقيسارية الطرافين الوقفية.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05-35-27-13-12، والسلام./.