



* إعلان عن سمسرة معاوضة *

تعلن نظارة أوقاف إقليم صفرو أنها ستجري وفق مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها سمسرة عمومية علنية وذلك يوم **الاثنين 03 نونبر 2025** على الساعة **11 صباحا بمقرها الكائن بدرب الميتر رقم 1 صفرو** من أجل المعاوضة النقدية للقطع الأرضية الحسبية بـ **تجزئة النخيل** الكائنة بسيدي بومدين **وتجزئة بشرى** الكائنة بطريق فاس **وتجزئة هجر** طريق المنزل **وتجزئة بوخنوسة** طريق فاس، صفرو:

ر.ت	اسم الملك	موقع	المساحة التقريبية (م ²)	المرجع العقاري	الفئة	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم للمتر مربع
1	النخيل 6	تجزئة النخيل سيدي بومدين صفرو	91 م ²	41/59548	R+2	5300,00 درهم
2	النخيل 7	تجزئة النخيل سيدي بومدين صفرو	188 م ²	41/59549	R+2	7300,00 درهم
3	النخيل 8	تجزئة النخيل سيدي بومدين صفرو	170 م ²	41/59550	R+2	5000,00 درهم
4	النخيل 9	تجزئة النخيل سيدي بومدين صفرو	163 م ²	41/59551	R+2	7000,00 درهم
5	النخيل 10	تجزئة النخيل سيدي بومدين صفرو	151 م ²	41/59552	R+2	7000,00 درهم
6	هجر 6	تجزئة هجر طريق المنزل بالقرب من تجزئة لالة مولاتي	179 م ²	41/51717	R+2	4000,00 درهم
7	بوخنوسة 1	طريق فاس مقابل للمصحة الخاصة، صفرو	462 م ²	41/67208	فيلا	3200.00 درهم
8	بوخنوسة 4	طريق فاس مقابل للمصحة الخاصة، صفرو	517 م ²	41/67211	فيلا	3200.00 درهم
9	أنير 4	تجزئة بشرى طريق فاس مدينة صفرو	121 م ²	41/38309	R+2	5000,00 درهم
10	أنير 8	تجزئة بشرى طريق فاس مدينة صفرو	94 م ²	41/38313	R+2	5000,00 درهم

فعلى كل من يرغب في المشاركة التقيد بالشروط التالية:

- الحضور في الوقت والمكان المحددين أعلاه مرفوقا ببطاقة التعريف الوطنية، أو الإدلاء بوكالة قانونية لمن ينوب عن غيره أو الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة؛
- تقديم عروض مالية لا تقل بالنسبة لكل عرض عن 2% من الثمن الافتتاحي للسمسرة؛
- قبول الراسية عليه السمسرة البقعة الأرضية على حالتها، ويفترض أنه اطلع عليها قبل المشاركة في السمسرة؛
- التوقيع على كئاش شروط هذه السمسرة؛
- أداء ضمانات المشاركة في السمسرة، نقدا أو شيكا مضمون الدفع قدرها 13% من المبلغ الإجمالي لانطلاق سمسرة كل قطعة، يتم ارجاعه لغير الراسية عليه السمسرة بمجرد الإعلان عن آخر مزاي؛
- أداء الراسية عليه المزايدة فورا مبلغ 13% من نتيجة السمسرة لقاء 10% من واجب المعاوضة و 3 % كمصاريف السمسرة تؤدي نقدا أو بواسطة شيك معتمد؛
- لا تعتبر السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.

وللمزيد من المعلومات، يمكن الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل، أو عبر الهاتف الثابت على الرقم التالي: 0535660029.

