



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب العيون أنه سيتم يوم 22/10/2025 على الساعة 11:0 ب قاعة الاجتماعات بمقر المندوبية الجهوية للشؤون الإسلامية بجهة الداخلة وادي الذهب، بشارع الولاء بالداخلة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء :
الأماكن الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1066	حي أم التونسي مسجد السنة	19	تجاري	1 930,00	1 930,00	null
2	دكان	1149	حي السلام	12	تجاري	800,00	800,00	null
3	دكان	1150	حي السلام	12	تجاري	800,00	800,00	null
4	دكان	1181	حي القسم شارع الولاء	10	تجاري	550,00	550,00	null
5	دكان	1182	حي القسم شارع الولاء	9	تجاري	550,00	550,00	null
6	دكان	1184	حي القسم شارع الولاء	9	تجاري	550,00	550,00	null
7	دكان	1270	حي أم التونسي مسجد السنة	19	تجاري	1 950,00	1 950,00	null
8	دكان	1335	حي الوحدة	20	تجاري	600,00	600,00	null
9	دكان	1336	حي الوحدة	20	تجاري	600,00	600,00	null
10	دكان	1337	حي الوحدة	20	تجاري	600,00	600,00	null
11	دكان	1338	حي الوحدة	20	تجاري	600,00	600,00	null
12	دكان	1339	حي الوحدة	20	تجاري	600,00	600,00	null
13	دكان	1340	حي النهضة 1	9	تجاري	570,00	570,00	null
14	دكان	1341	حي النهضة 1	9	تجاري	590,00	590,00	null

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظرة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، المحدد في قيمة ثلاثة أشهر من السومة الكرائية، ومبلغ صائر السمسرة المحددة في 05% من مبلغ السومة الكرائية، إضافة لتسبيق محدد في وجيبة كرائية عن شهر واحد.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظرة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.