



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب فاس أنه سيتم يوم 20/10/2025 على الساعة 10:30 ب نظارة أوقاف فاس، إجراء سمسرة
: عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1362	الدكان رقم 8 جوار مسجد أبي بكر الصديق حي الأمل 45 عين مارون فاس	15	تجاري	400,00	400,00	0,00
2	أخرى	1003	كراج رقم 3 داخل مرآب عمارة شارع الحسن 2 فاس	15	تجاري	750,00	750,00	0,00
3	دكان	1425	رقم 2 جوار مسجد التآخي تجزئة الصداقة حي المرجة زواعة بنسودة فاس	17	تجاري	950,00	950,00	0,00
4	دكان	1439	الدكان رقم 2 بمسجد الهداية	20	تجاري	700,00	700,00	0,00
5	دكان	1560	الدكان رقم 18 بجوار مسجد للا سلمى ساحة الميزان باب الخوخة	8	تجاري	900,00	900,00	0,00
6	دكان	1177	12 سيدي علي المزالي باب عجيسة المدينة القديمة فاس	2	تجاري	960,00	960,00	0,00
7	دكان	1548	الدكان رقم 6 بجوار مسجد للا سلمى ساحة الميزان باب الخوخة	9	تجاري	950,00	950,00	0,00
8	دكان	1448	رقم 2 جوار مسجد خديجة أم المؤمنين تجزئة أولاد معرف المسجع عين الشقف مولاي يعقوب	22	تجاري	1 200,00	1 200,00	0,00
9	شقة	273	رقم 6 عمارة 13 تجزئة التوحيد الدكارات فاس	64	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
10	شقة	314	الشقة رقم 8 بالعمارة 16 تجزئة التوحيد الدكارات	59	سكني	1 500,00	1 500,00	0,00
11	شقة	373	رقم 14 عمارة رقم 28 تجزئة التوحيد الدكارات فاس	63	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
12	شقة	416	الشقة 9 بالعمارة 10 تجزئة التوحيد المرجة فاس	null	سكني	1 550,00	1 550,00	0,00
13	شقة	266	رقم 13 عمارة 12 تجزئة التوحيد الدكارات فاس	64	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
14	دكان	1566	الدكان رقم 11 بجوار مسجد جنان السراج سيدي بوجيدة	null	تجاري	1 100,00	1 100,00	0,00
15	دكان	1430	45 شارع مولاي اسماعيل فاس الجديد	15	تجاري	3 050,00	3 050,00	0,00
16	دكان	1384	الدكان 6 جوار مسجد دوار الهندية عويبة الحجاج	11	تجاري	600,00	600,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.