



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الجديدة أنه سيتم يوم 14/10/2025 على الساعة 11:00 ب نظارة أوقاف الجديدة،
سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دار	108	درب 361 الرقم 5 الجديدة	102,5	سكني	2 000,00	2 000,00	0,00
2	شقة	143	عمارة الأحباس شارع الحسن الثاني الجديدة	100	سكني	2 200,00	2 200,00	0,00
3	دكان	1261	جوار مسجد وسط امصيطحي المطار الرقم 02 الجديدة	12	تجاري	1 200,00	1 200,00	40 000,00
4	دكان	1237	رقم 08 جوار مسجد القدس الجديدة	16	تجاري	1 200,00	1 200,00	20 000,00
5	دكان	1049	درب بلهية رقم 45 الجديدة	5,5	تجاري	300,00	300,00	0,00
6	دكان	1017	رقم 65 شارع الحسن الثاني الجديدة	19,25	تجاري	1 200,00	1 200,00	100 000,00
7	دكان	1148	رقم 91 درب مصطفى غياث الجديدة	8,73	تجاري	550,00	550,00	0,00
8	دكان	1180	الرقم 3 مسجد السككين الجديدة	17,6	تجاري	1 700,00	1 700,00	0,00
9	دكان	1181	الرقم 4 مسجد السككين الجديدة	17,6	تجاري	1 700,00	1 700,00	0,00
10	دكان	1331	شارع ابن باديس تجزئة الصنوبر الرقم 02 الجديدة	10	تجاري	1 000,00	1 000,00	20 000,00
11	دكان	1214	الرقم 2 بجوار مسجد الرحمان بارض سانية حيمي باز مور	15,5	تجاري	650,00	650,00	0,00
12	دكان	1011/1012	الرقم 27/28 شارع الحسن الثاني البئر الجديد	29,4	تجاري	2 700,00	2 700,00	0,00
13	دكان	1021	رقم 2 تجزئة النضال البئر الجديد	9,18	تجاري	850,00	850,00	20 000,00
14	دكان	1023	رقم 04 تجزئة النضال البئر الجديد	12,21	تجاري	950,00	950,00	20 000,00
15	دكان	1025	رقم 06 تجزئة النضال البئر الجديد	12,2	تجاري	1 100,00	1 100,00	20 000,00
16	دكان	1023	جوار مسجد الأمل دوار بوعلالة الرقم 03 أولاد افرج	12	تجاري	200,00	200,00	0,00
17	دكان	1006	دوار العين الرقم 01 بني هلال	13	تجاري	390,00	390,00	0,00
18	دكان	1029	رقم 3 تجزئة النصر 2 البئر الجديد	9,9	تجاري	900,00	900,00	0,00
19	دكان	1025	الرقم 01 جوار مسجد الفخران دوار الصابحة أولاد سي بوحيا	12	تجاري	160,00	160,00	0,00
20	دكان	1007	رقم 07 دوار الكدية جوار مسجد الفتح أولاد عمران	18,52	تجاري	150,00	150,00	0,00
21	دكان	1002	رقم 02 دوار الكدية جوار مسجد الفتح أولاد عمران	18,24	تجاري	600,00	600,00	0,00
22	دكان	1008	رقم 08 دوار الكدية جوار مسجد الفتح أولاد عمران	16,5	تجاري	300,00	300,00	0,00
23	شقة	138	عمارة الأحباس شارع الحسن الثاني الجديدة	100	سكني	2 500,00	2 500,00	0,00
24	شقة	140	عمارة الأحباس شارع الحسن الثاني الجديدة	100	سكني	2 500,00	2 500,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان إلى غاية يوم السمسرة على الساعة 11:00 صباحا وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. الادلاء بوثيقة تثبت قدرة المشارك على الأداء (شهادة العمل- شهادة الاجرة أو التزام ملء الذمة)؛
4. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
5. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
6. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
7. أداء الراسية عليه السمسرة فور رسوها لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة، إضافة إلى مبلغ ضمان الكراء و الذي يعادل مبلغ ثلاثة أشهر كراء؛

**وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل
الإدارية أو على الهاتف والسلام.**

