



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالقصر الكبير أنه سيتم بتاريخ **2025/10/09** على الساعة **12h30** صباحا بمقر **السمسرة بمركز ريشانة** إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء القطع الأرضية الحيسية التابعة لنيابة ريشانة على أساس الاستغلال الفلاحي لمدة **ست (6) سنوات غير قابلة للتجديد** حسب البيان التالي:

رت	اسم الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة	المشتقات	المرجع العقاري	مدة الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	25/2/1049 / ضم	246759	جماعة ريصانة	04 هـ 54 أـ 72 س	قطعة فلاحية عارية	R7921/36 جزء من المطلب	ست سنوات غير قابلة للتجديد	15000.00 د	15000.00 د
2	الشعبة الغرفة الكبيرة 871	246785	جماعة ريصانة	03 هـ 83 أـ 46 س	قطعة فلاحية عارية	R 36/16281 جزء من المطلب	ست سنوات غير قابلة للتجديد	6000.00 د	6000.00 د
3	الشعبة الغرفة الصغيرة 88 4	248787	جماعة ريصانة	46 أـ 41 س	قطعة فلاحية عارية	R 16281/36 جزء من المطلب	ست سنوات غير قابلة للتجديد	1000.00 د	1000.00 د
4	الرمل الثاني 905 مكرر	246789	جماعة ريصانة	44 أـ 82 س	قطعة فلاحية عارية	R 16281/36 جزء من المطلب	ست سنوات غير قابلة للتجديد	2000.00 د	2000.00 د

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

