



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الحسيمة أنه سيتم يوم 26/09/2025 على الساعة 11:0 ب مقر النظارة، إجراء سميرة : عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	المالك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1118	جوار مسجد نافنسة دوار تقنسة جماعة ازمورن	10	تجاري	150,00	150,00	0,00
2	دكان	1140	جوار مسجد سبعة ابواب دوار سبعة ابواب جماعة بني عبد الله	8	تجاري	150,00	150,00	0,00
3	دكان	1192	جوار مسجد بني عمارت مركز جماعة بني عمارت	9	تجاري	200,00	200,00	0,00
4	دكان	1193	جوار مسجد بني عمارت مركز جماعة بني عمارت الحسيمة	9	تجاري	210,00	210,00	0,00
5	دكان	1196	جوار مسجد ايت داود ترماس دوار ايت داود (ترماس)	17	تجاري	350,00	350,00	0,00
6	دكان	1256	جوار مسجد بني عمارت الجديد جماعة بني عمارت	17	تجاري	350,00	350,00	0,00
7	دكان	1131	جوار مسجد التقوى دوار ايت لحسن جماعة لوطا	11	تجاري	130,00	130,00	null
8	دكان	1218	جوار مسجد أو طيل دوار أو طيل جماعة بني احمد اموكزن	18	تجاري	200,00	200,00	0,00
9	دكان	1146	جوار مسجد زمورت جماعة بني عبد الله	8	تجاري	200,00	200,00	0,00
10	مكتب	88	شارع الاندلس رقم 6	9	مهني	1 300,00	1 300,00	0,00
11	دكان	1167	جوار مسجد اعرودا دوار اعكبين جماعة لوطا	10	تجاري	370,00	370,00	0,00
12	دكان	1150	جوار مسجد محمد السادس حي الجديد جماعة تارجيست	18	تجاري	910,00	910,00	0,00
13	دكان	1151	جوار مسجد محمد السادس حي الجديد جماعة تارجيست	18	تجاري	950,00	950,00	0,00
14	دكان	1149	جوار مسجد ايت عزة حي ايت عزة جماعة تارجيست	10	تجاري	750,00	750,00	0,00
15	قطعة أرضية	3003	جوار الطريق الوطنية رقم 2 مركز امزورن	990	تجاري	2 000,00	2 000,00	0,00
16	دكان	1282	جوار مسجد المحمدين جماعة بني بو عياش	11	تجاري	320,00	320,00	0,00
17	دكان	1281	جوار مسجد المحمدين جماعة بني بو عياش	17	تجاري	420,00	420,00	0,00
18	دكان	1130	جوار مسجد التقوى دوار ايت لحسن جماعة لوطا	10	تجاري	130,00	130,00	0,00
19	قطعة أرضية	3005	دوار بولمعيز جماعة ايت يوسف وعلي	900	تجاري	1 010,00	1 010,00	0,00
20	شقة	76	شارع الاندلس العمارة الادريسية بالحسيمة	86	مهني	3 000,00	3 000,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظرة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها.
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري.
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا بمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ السومة الكرائية عن ثلاثة أشهر.
7. أداء صائر السمسرة يعادل 5% من مبلغ الراسية عليه السمسرة.
8. أداء مبلغ الكراء الشهري عند إبرام العقد.
9. أداء المصاريف الشهرية الخاصة بالنظافة والحراسة والصيانة والإنارة، بالنسبة للمكتب عدد 88 والنشقة 76 المحددة في 8% من مبلغ الكراء.
10. بالنسبة للقطعة الأرضية عدد 3003 فإن مدة الكراء غير قابلة للتجديد (ثلاث سنوات غير قابلة للتجديد)

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظرة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على

الهاتف رقم 0539982396 والسلام./.

