



إعلان عن سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بوزان أنه سيتم يوم الجمعة 26 شتنبر 2025 على الساعة 10 صباحا بمقر نظارة أوقاف وزان الكائن بحي العدير حديقة لالة أمانة وزان إجراء سمسة عمومية علنية لكراء مجموعة من الأملاك الحيسية التابعة لأحياس وزان حسب التفصيل أسفله:

ر.ت	الملك	العنوان	المساحة	المشتملات	إحداثيات الملك	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسة بالدرهم	تاريخ إجراء السمسة
1	المطلق	دوار معليل جماعة سيدي بوضبر وزان	7084 م2	لا شيء	X: 505531 Y: 444672 X: 505465	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	700,00	700,00	26/09/2025
2	بياضة	دوار مجمولة جماعة سيدي احمد الشريف وزان	10315 م2	لا شيء	X: 511092 Y: 439288	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 500,00	1 500,00	26/09/2025
3	بوشعية بالجزرروف	دوار الشاوية جماعة مصمودة وزان	11100 م2	لا شيء	X: 474556 Y: 471802	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 200,00	2 200,00	26/09/2025
4	الخروبة	الطريق الدائري لشقشاون وزان	15184 م2	لا شيء	X: 483653 Y: 469451	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	16 500,00	16 500,00	26/09/2025
5	ولجة الجامع	دوار فرسيو جماعة مصمودة وزان	106516 م2	لا شيء	X: 473523 Y: 455496	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	20 000,00	20 000,00	26/09/2025
6	فدان الكبير	جماعة امزفرون وزان	21920 م2	لا شيء	X: 466868 Y: 469681	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	4 500,00	4 500,00	26/09/2025
7	أبو فصلون	جماعة امزفرون وزان	34849 م2	لا شيء	X: 466154 Y: 471675	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	5 500,00	5 500,00	26/09/2025
8	المسراج	جماعة امزفرون وزان	40375 م2	لا شيء	X: 467042 Y: 470518	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 000,00	2 000,00	26/09/2025
9	ابن الحسن	جماعة امزفرون وزان	46099 م2	لا شيء	X: 466275 Y: 471474	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	7 000,00	7 000,00	26/09/2025
10	أبو درادر	جماعة امزفرون وزان	48333 م2	لا شيء	X: 467245 Y: 470913	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	8 000,00	8 000,00	26/09/2025
11	العقيبة	جماعة امزفرون وزان	22086 م2	لا شيء	X: 465979 Y: 471804	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	3 200,00	3 200,00	26/09/2025
12	خندق الحى	زاوية سيدي موسى جماعة امزفرون وزان	22817 م2	لا شيء	X: 468041 Y: 473204	الفلاحة الموسمية	ست سنوات غير قابلة للتجديد	2 600,00	2 600,00	26/09/2025
13	مليح	دوار خندق البير جماعة مصمودة وزان	12600 م2	لا شيء	X: 471526 Y: 455442	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	3 000,00	3 000,00	26/09/2025
14	تمودة	دوار خندق البير جماعة مصمودة وزان	14000 م2	لا شيء	X: 471580 Y: 455344	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	3 200,00	3 200,00	26/09/2025
15	عنصر بوشبية	ضريح سيدي موسى جماعة امزفرون	63680 م2	لا شيء	X: 468404 Y: 473892	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	12 000,00	12 000,00	26/09/2025
16	حفاري اسلاس	دوار خندق البير جماعة مصمودة وزان	35200 م2	لا شيء	X: 469141 Y: 457586	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	5 000,00	5 000,00	26/09/2025
17	المر	دوار حجر عباس جماعة تروال وزان	26029 م2	لا شيء	X: 517944 Y: 441550	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	3 000,00	3 000,00	26/09/2025
18	وراء حيط الحاج عبد السلام	دوار عين السوق جماعة ونانة وزان	35000 م2	لا شيء	X: 505520 Y: 446964	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	4 500,00	4 500,00	26/09/2025
19	القال	دوار مغيلة جماعة ونانة وزان	10080 م2	لا شيء	X: 505571 Y: 453276	الفلاحة الموسمية	ست سنوات غير قابلة للتجديد	1 500,00	1 500,00	26/09/2025
20	كدية حوض الغامرة	دوار اشهابن جماعة المجاعة وزان	48000 م2	لا شيء	X: 506826 Y: 446568	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	7 000,00	7 000,00	26/09/2025



ر.ت	الملك	العنوان	المساحة	المشمولات	إحداثيات الملك	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	تاريخ إجراء السمسرة
21	الطنجبار	دوار احجر الطويل جماعة تروال وزان	23800 م2	20 زيتونة	X: 513007 Y: 457141	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	7 000,00	7 000,00	26/09/2025
22	تلجدة	دوار الحليين جماعة المجاعة وزان	30000 م2	لا شيء	X: 503568 Y: 447559	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	7 500,00	7 500,00	26/09/2025
23	الدرادرة	دوار احجر الطويل جماعة ازغيرة وزان	872 م2	لا شيء	X: 514194 Y: 456722	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	500,00	500,00	26/09/2025
24	الدرادرة بالدهس	دوار بني زيد كورت جماعة بني وال عين الدفالي	10180 م2	لا شيء	X: 470421 Y: 450832	الفلاحة الموسمية	ست سنوات غير قابلة للتجديد	3 500,00	3 500,00	26/09/2025
25	فدان السلاوي	دوار بني زيد كورت جماعة بني وال عين الدفالي	27600 م2	لا شيء	X: 471464 Y: 450125	الفلاحة الموسمية	ست سنوات غير قابلة للتجديد	6 000,00	6 000,00	26/09/2025
26	ابروزة	دوار بني زيد كورت جماعة بني وال عين الدفالي	26620 م2	لا شيء	X: 472316 Y: 452948	الفلاحة الموسمية	ست سنوات غير قابلة للتجديد	6 000,00	6 000,00	26/09/2025
27	مسيحي	دوار بني زيد كورت جماعة بني وال عين الدفالي	34412 م2	لا شيء	X: 472391 Y: 452085	الفلاحة الموسمية	ست سنوات غير قابلة للتجديد	9 500,00	9 500,00	26/09/2025
28	بير السريغي 2	دوار بني زيد كورت جماعة بني وال عين الدفالي	13990 م2	لا شيء	X: 471653 Y: 450075	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 500,00	2 500,00	26/09/2025
29	المليح	دوار أولاد حج جماعة زومي وزان	2350 م2	لا شيء	X: 497519 Y: 471575	الفلاحة الموسمية	ست سنوات غير قابلة للتجديد	500,00	500,00	26/09/2025
30	عين الدفلة	دوار بوقرة جماعة زومي وزان	2200 م2	لا شيء	X: 516063 Y: 464179	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	800,00	800,00	26/09/2025
31	بلوطة العنصر	دوار بوقرة جماعة زومي وزان	2400 م2	لا شيء	X: 516116 Y: 464187	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	700,00	700,00	26/09/2025
32	خندق الربحان	دوار سكي جماعة زومي وزان	3900 م2	لا شيء	X: 501904 Y: 468737	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	800,00	800,00	26/09/2025
33	ولجة الجامع	دوار بني مرشود جماعة زومي وزان	18100 م2	لا شيء	X: 512242 Y: 472315	الفلاحة الموسمية	ست سنوات غير قابلة للتجديد	6 000,00	6 000,00	26/09/2025
34	تزمالو	دوار العزيب جماعة زومي وزان	524 م2	لا شيء	X: 503167 Y: 468171	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	500,00	500,00	26/09/2025
35	فليوة فدان القلم	دوار دار اوربيل جماعة سيدي رضوان وزان	12589 م2	لا شيء	X: 490857 Y: 455640	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	3 000,00	3 000,00	26/09/2025
36	عين مقبية	جماعة سيدي رضوان وزان	28830 م2	لا شيء	X: 494137 Y: 450582	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	5 500,00	5 500,00	26/09/2025
37	الرملة السداري	دوار بني محمد بوديب جماعة ابريكشة وزان	17659 م2	لا شيء	X: 481332 Y: 488883	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 000,00	2 000,00	26/09/2025
38	عصابة	دوار بني محمد بوديب جماعة ابريكشة وزان	15337 م2	لا شيء	X: 481513 Y: 488658	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	3 000,00	3 000,00	26/09/2025
39	ولجة بورقبة	دوار لوار جماعة أسجن وزان	7700 م2	60 زيتونة	X: 478476 Y: 479997	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	6 500,00	6 500,00	26/09/2025
40	ولجة المهندف	دوار دشر الخير جماعة أسجن وزان	9000 م2	لا شيء	X: 474806 Y: 482369	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 700,00	1 700,00	26/09/2025
41	ولجة سيدي عبد الله	دوار دشر الخير جماعة أسجن وزان	4500 م2	01 برية	X: 475240 Y: 483126	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 000,00	1 000,00	26/09/2025
42	كدية الديب	دوار زبدور جماعة ابريكشة وزان	12000 م2	13 زيتونة	X: 479088 Y: 476208	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 000,00	2 000,00	26/09/2025
43	التقليع الكبير	جماعة ابريكشة وزان	34000 م2	04 زيتونة 06 برية	X: 487321 Y: 486400	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	4 500,00	4 500,00	26/09/2025
44	خندق بن نعيم	دوار اللشان جماعة ابريكشة وزان	7968 م2	لا شيء	X: 484610 Y: 475563	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 000,00	1 000,00	26/09/2025
45	الحجازي	دوار اتيامة جماعة ابريكشة وزان	1875 م2	لا شيء	X: 484121 Y: 478639	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	3 000,00	3 000,00	26/09/2025



ر.ت	الملك	العنوان	المساحة	المشتملات	إحداثيات الملك	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	تاريخ إجراء السمسرة
46	الدابز	دوار الظواهر جماعة ابركشة وزان	2 م 4863	لا شيء	X: 485870 Y: 475741	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 500,00	2 500,00	26/09/2025
47	دروة الغرفان	دوار البلوطة جماعة ابركشة وزان	2 م 21168	03 زيتونة 06 بيرة	X: 487740 Y: 486243	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	3 200,00	3 200,00	26/09/2025

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فيبر اير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) (المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

* بالنسبة للأراضي المعروضة على أساس الفلاحة الموسمية، وجب على الراسية عليهم سمسرتها أداء مبلغ السومة الكرائية لست سنوات دفعة واحدة، يضاف إليه واجب 2%، مع إعفائهم من مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.37.90.71.59 والسلام.

