



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب طنجة أنه سيتم يوم 09/10/2025 على الساعة 11:0 ب مقر النظارة، إجراء سمسة: عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	2143	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم D1	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
2	دكان	2144	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم D2	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
3	دكان	2145	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم D3	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
4	دكان	2146	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم D4	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
5	دكان	2147	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم D5	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
6	دكان	2148	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم D6	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
7	دكان	2149	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم D7	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
8	دكان	2150	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم D8	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
9	دكان	2151	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم D9	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
10	دكان	2152	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم D10	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
11	دكان	2153	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم D11	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
12	دكان	2154	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم D12	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
13	دكان	2155	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم D13	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وإيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان إلى غاية يوم 2025/10/08 وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..);
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 8. بالإضافة للسومة الكرائية الشهرية سيؤدي المكثري مصاريف الصيانة والحراسة والإنارة المحددة في نسبة 8% من واجب الكراء الشهري؛
 9. الإدلاء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام العقد بشهادة الأجرة، أو شهادة القيد في السجل التجاري، حديثة التاريخ، أو بضامن الأداء تثبت ملاءة ذمته.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الانتقال مباشرة الى مقر النظارة أو الاتصال أثناء أوقات العمل الإدارية على الهاتف رقم: 05.39.93.11.64 والسلام./.

