



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب طنجة أنه سيتم يوم 07/10/2025 على الساعة 11:0 ب مقر النظارة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	2117	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم C1	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
2	دكان	2118	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم C2	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
3	دكان	2119	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم C3	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
4	دكان	2120	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم C4	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
5	دكان	2121	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم C5	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
6	دكان	2123	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم C7	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
7	دكان	2124	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم C8	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
8	دكان	2125	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم C9	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
9	دكان	2126	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم C10	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
10	دكان	2127	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم C11	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
11	دكان	2128	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم C12	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
12	دكان	2129	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم C13	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
13	دكان	2130	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم C14	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
14	دكان	2131	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم C15	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
15	دكان	2132	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم C16	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
16	دكان	2133	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم C17	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00

100 000,00	1 500,00	1 500,00	تجاري	30 + 50 متر سدة	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم C18	2134	دكان	17
100 000,00	1 500,00	1 500,00	تجاري	30 + 50 متر سدة	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم C19	2135	دكان	18
100 000,00	1 500,00	1 500,00	تجاري	30 + 50 متر سدة	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم C20	2136	دكان	19
100 000,00	1 500,00	1 500,00	تجاري	30 + 50 متر سدة	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم C21	2137	دكان	20
100 000,00	1 500,00	1 500,00	تجاري	30 + 50 متر سدة	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم C22	2138	دكان	21
100 000,00	1 500,00	1 500,00	تجاري	30 + 50 متر سدة	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم C23	2139	دكان	22
100 000,00	1 500,00	1 500,00	تجاري	30 + 50 متر سدة	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم C24	2140	دكان	23
100 000,00	1 500,00	1 500,00	تجاري	30 + 50 متر سدة	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم C25	2141	دكان	24
100 000,00	1 500,00	1 500,00	تجاري	30 + 50 متر سدة	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم C26	2142	دكان	25

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وإيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظر ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان إلى غاية يوم 2025/10/06 وفق الشروط التالية:



1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...).
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 8. بالإضافة للسومة الكرائية الشهرية سيؤدي المكثري مصاريف الصيانة والحراسة والإنارة المحددة في نسبة 8% من واجب الكراء الشهري؛
 9. الإدلاء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام العقد بشهادة الأجرة، أو شهادة القيد في السجل التجاري، حديثة التاريخ، أو بضامن الأداء ثبتت ملأه ذمته.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الانتقال مباشرة إلى مقر النظارة أو الاتصال أثناء أوقات العمل الإدارية على الهاتف رقم: 05.39.93.11.64 والسلام./.