



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب طنجة أنه سيتم يوم 01/10/2025 على الساعة 11:0 ب مقر النظارة، إجراء سمسرة : عمومية علنية لكراء الأملاك
الجبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	2091	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B1	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
2	دكان	2092	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B2	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
3	دكان	2093	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B3	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
4	دكان	2094	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B4	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
5	دكان	2095	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B5	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
6	دكان	2096	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B6	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
7	دكان	2097	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B7	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
8	دكان	2098	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B8	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
9	دكان	2099	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B9	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
10	دكان	2100	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B10	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
11	دكان	2101	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B11	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
12	دكان	2102	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B12	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
13	دكان	2103	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B13	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
14	دكان	2104	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B14	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00
15	دكان	2105	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B15	30 + 50 متر سدة	تجاري	1 500,00	1 500,00	100 000,00

100 000,00	1 500,00	1 500,00	تجاري	30 + 50 متر سدة	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B16	2106	دكان	16
100 000,00	1 500,00	1 500,00	تجاري	30 + 50 متر سدة	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B17	2107	دكان	17
100 000,00	1 500,00	1 500,00	تجاري	30 + 50 متر سدة	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B18	2108	دكان	18
100 000,00	1 500,00	1 500,00	تجاري	30 + 50 متر سدة	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B19	2109	دكان	19
100 000,00	1 500,00	1 500,00	تجاري	30 + 50 متر سدة	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B20	2110	دكان	20
100 000,00	1 500,00	1 500,00	تجاري	30 + 50 متر سدة	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B21	2111	دكان	21
100 000,00	1 500,00	1 500,00	تجاري	30 + 50 متر سدة	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B22	2112	دكان	22
100 000,00	1 500,00	1 500,00	تجاري	30 + 50 متر سدة	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B23	2113	دكان	23
100 000,00	1 500,00	1 500,00	تجاري	30 + 50 متر سدة	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B24	2114	دكان	24
100 000,00	1 500,00	1 500,00	تجاري	30 + 50 متر سدة	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B25	2115	دكان	25
100 000,00	1 500,00	1 500,00	تجاري	30 + 50 متر سدة	منطقة الأنشطة الاقتصادية والصناعية والحرفية طريق تطوان رقم B26	2116	دكان	26

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، و إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغطاة بالنظارة ابتداء من تاريخ إظهار الإعلان إلى غاية يوم 2025/09/30 وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 8. بالإضافة للسومة الكرائية الشهرية سيؤدي المكثري مصاريف الصيانة والحراسة والإنارة المحددة في نسبة 8% من واجب الكراء الشهري؛
 9. الإدلاء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام العقد بشهادة الأجرة، أو شهادة القيد في السجل التجاري، حديثة التاريخ، أو بضامن الأداء تثبت ملاءة ذمته.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الانتقال مباشرة الى مقر النظارة أو الاتصال أثناء أوقات العمل الإدارية على الهاتف رقم: 05.39.93.11.64 والسلام./.

