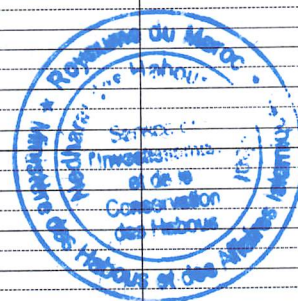


BORDEREAU DES PRIX-DETAIL ESTIMATIF RELATIF A L'APPEL D'OFFRES SUR OFFRE DES PRIX N°06/NHR/BH/2025
TRAVAUX DE: CONSTRUCTION DE LA DEUXIEME TRANCHE DE L'IMMEUBLE KEBIBAT A RABAT

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	QUANTITE	PRIX UNITAIRE EN DH (H TVA)		PRIX TOTAL
				EN CHIFFRES	EN LETTRES	
	A - GROS ŒUVRES					
	TERRASSEMENT					
1	Décapage nettoyage et débroussaillage du terrain <i>Le mètre carré</i>	M2	870			
2	Fouilles en PM dans tout terrains y compris rocher <i>Le mètre cube</i>	M3	2131			
3	Fouilles en T/P dans tout terrains y compris rocher <i>Le mètre cube</i>	M3	677			
4	Remblais en terre sélectionnée <i>Le mètre cube</i>	M3	2810			
5	Apport en tout venant <i>Le mètre cube</i>	M3	476			
6	Mise en remblais ou évacuation à la décharge publique <i>Le mètre cube</i>	M3	2810			
	MACONNERIE EN FONDATION					
7	Béton de propreté <i>Le mètre cube</i>	M3	60			
8	Gros béton <i>Le mètre cube</i>	M3	20			
	DALLAGE ET FORME					
9	Tout venant y/c film polyane <i>Le mètre carré</i>	M2	476			
10	Forme en béton armé de 13 cm y/c acier <i>Le mètre carré</i>	M2	476			
	BETON ARME EN FONDATION					
11	Béton armé pour tout ouvrage en fondations <i>Le mètre cube</i>	M3	250			
12	Béton armé pour voile <i>Le mètre cube</i>	M3	40			
13	Armatures pour béton armé en fondations <i>Le kilogramme</i>	KG	26516			
	EGOUTS ET CANALISATIONS					
	Canalisations d'évacuation en pvc type assainissement série I.P.N. 6bars.					
14-a	Diamètre 100 <i>le mètre linéaire</i>	ML	100			
14-b	Diamètre 200 <i>le mètre linéaire</i>	ML	700			
14-c	Diamètre 300 <i>le mètre linéaire</i>	ML	50			
	Regards Visitables et non visitables					
15-a	regards non visitables de (40 x 40cm) <i>l'unité</i>	U	20			
15-b	Regards visitables de (60 x 60cm) <i>l'unité</i>	U	10			
15-c	Regards visitables de (80 x 80cm) <i>l'unité</i>	U	5			
15-d	Regards visitables de (100 x 100cm) <i>l'unité</i>	U	2			
16	Caniveau en béton <i>Le mètre linéaire</i>	ML	9			
	BETON ARME EN ELEVATION					
17	Béton armé en élévation pour tout ouvrage <i>Le mètre cube</i>	M3	721			
18	Armatures pour béton armé en élévation <i>Le kilogramme</i>	KG	80110			
19	Plancher Alvéolaire de 25+5 <i>le mètre carré</i>	M2	1350			
	Plancher en corps creux					
20-a	Plancher de 15+5 cm <i>le mètre carré</i>	M2	1770			
20-b	Plancher de 20+5cm <i>le mètre carré</i>	M2	350			
	MACONNERIE EN ELEVATION -ENDUITS					
21	Double cloison en briques creuses 2x6T <i>le mètre carré</i>	M2	2056			
22	Simple cloisons en briques de 6 T ép. = 10 cm <i>Le mètre carré</i>	M2	2060			
23	Habillage des descentes <i>le mètre linéaire</i>	ML	120			
24	Cloison en agglos creux de ciment de 20cm <i>Le mètre carré</i>	M2	917			
25	Enduit extérieur sur façades en mortier de ciment <i>Le mètre carré</i>	M2	2277			
26	Enduit intérieur sur murs et plafonds <i>Le mètre carré</i>	M2	9843			
27	Arase Etanche sur Maçonnerie de moellons <i>Le mètre linéaire</i>	ML	140			
28	Réservation de Fourreaux en tube cannelé					



N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	QUANTITE	PRIX UNITAIRE EN DH (H TVA)		PRIX TOTAL
				EN CHIFFRES	EN LETTRES	
	Le mètre linéaire	ML	20			
29	Traitement des joints de dilatation verticaux le mètre linéaire	ML	20			
30	Appuis de fenêtres le mètre linéaire	ML	290			
31	Baguettes d'angles l'unité	U	120			
32	Dallettes couvre joint le mètre linéaire	ML	60			
33	Branchement assainissement le forfait	F	1			
34	Mise à la terre en cable de cuivre nu de 28 mm² le mètre linéaire	ml	140			
TOTAL GROS ŒUVRES						
B - ETANCHEITE						
35	Forme de pente le mètre carré	m²	575,00			
36	Chape de lissage ou de surfacage le mètre carré	m²	575,00			
37	Façon de gorges S/solin et préparation des acrotères Y/C chape le mètre linéaire	ml	320,00			
38	Isolation en laine minérale + écran pare-vapeur le mètre carré	m²	575,00			
39	Etanchéité bicouche (SBS) le mètre carré	m²	575,00			
40	Etanchéité des relevés le mètre linéaire	ml	320,00			
41	Protection d'étanchéité par dalots en Grain de riz. le mètre carré	m²	575,00			
42	Protection des relevés d'étanchéité en plinthes en carreaux rouges le mètre linéaire	ml	320,00			
43	Etanchéité légère pour salles d'eau le mètre carré	m²	160,00			
44	Etanchéité verticale des murs enterrés le mètre carré	m²	450,00			
45	Fourniture et pose des gargouilles en plomb Y/C crapaudines l'unité	U	14			
TOTAL ETANCHEITE						
C- ELECTRICITE						
46	Branchement au réseau Ensemble	ENS	1,00			
47	Boite de coupure l'unité	U	10,00			
48	Boite de distribution (3FILS) équipée 02A/6D l'unité	U	10,00			
49	Boite de distribution (2FILS) équipée 02A/6D l'unité	U	10,00			
50	Coffret de compteur l'unité	U	25,00			
51	Prise de terre technique Ensemble	ENS	1,00			
52	Liaisons circuits equipotentiellees l'unité	U	50,00			
53	Chemin de cable 155X63 mm le mètre linéaire	ML	40,00			
54	Chemin de cable 63X33 mm le mètre linéaire	ML	40,00			
55	Cable U 1000 RO 2V de 5X25 mm²+T le mètre linéaire	ML	35,00			
56	Cable U 1000 RO 2V de 5X10 mm²+T le mètre linéaire	ML	30,00			
57	Cable U 1000 RO 2V de 3X16 mm² le mètre linéaire	ML	3 000,00			
58	Cable U 1000 RO 2V de 3X10 mm² le mètre linéaire	ML	1 850,00			
59	Cable U 1000 RO 2V de 3X4 mm² le mètre linéaire	ML	150,00			
60	Tableau Electrique Sous-SoL Ensemble	Ens	1,00			
61	Tableau Electrique Service Général Ensemble	Ens	1,00			
62	Tableau Electrique Appartement Ensemble	Ens	24,00			
63	Foyer Lumineux Simple ALLumage l'unité	U	220,00			
64	Foyer Lumineux Va et Vient l'unité	U	50,00			
65	Foyer Lumineux Double ALLumage l'unité	U	20,00			
66	Foyer Lumineux Triple ALLumage l'unité	U	27,00			
67	Foyer Lumineux commandé par detecteur de mouvement l'unité	U	33,00			



N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	QUANTITE	PRIX UNITAIRE EN DH (H TVA)		PRIX TOTAL
				EN CHIFFRES	EN LETTRES	
68	Foyer Supplémentaire sur installation l'unité	U	200,00			
69	Prise de Courant 2x16 A+T l'unité	U	300,00			
70	BLoc de 3 prises de courant 2x16A+T l'unité	U	80,00			
71	Prise TV l'unité	U	220,00			
72	Prise de Téléphone l'unité	U	28,00			
73	Sonnette l'unité	U	24,00			
74	Interphone Unité Interieure l'unité	U	24,00			
75	Interphone Unité Exterieur l'unité	U	1,00			
76	Ventilation Mécanique contrôlée [VMC] l'unité	U	50,00			
77	Attente Ascenseur l'unité	U	1,00			
78	Boite de Raccordement et de répartition l'unité	U	2,00			
79	Tubage de reserve/attente électrique, ou autres Ensemble	ENS	1,00			
80	Spot LED l'unité	U	260,00			
81	Spot étanche LED l'unité	U	85,00			
82	Réglette Sanitaire LED l'unité	U	24,00			
83	Applique Mural LED l'unité	U	66,00			
84	Applique mural étanche LED l'unité	U	20,00			
85	Ruban LED le mètre linéaire	ML	150,00			
86	Tube LED 1,2M étanche avec Support Complet l'unité	U	36,00			
87	BLoc Autonome d'éclairage de sécurité 60 LM l'unité	U	24,00			
88	Réservation pour la distribution Téléphonique Ensemble	Ens	1,00			
TOTAL ELECTRICITE-LUSTRIERIE						
D-PLOMBERIE SANITAIRE						
DISTRIBUTION EAU POTABLE						
89	Branchement eau potable /Reseau de Distribution Forfait	F	1			
90	Equipements Nourrice [25 départs] Forfait	F	1			
91	Conduite extérieure en polyéthylène série 16bars De diamètre 75 mm Mètre Linéaire	ML	15,00			
92	Conduite en PPR PN20 Diamètre DN75mm Mètre Linéaire	ML	10,00			
93	Diamètre DN32mm Mètre Linéaire	ML	690,00			
94	Diamètre DN25mm Mètre Linéaire	ML	346,00			
95	Diamètre DN20mm Mètre Linéaire	ML	407,00			
96	Robinet de puisage l'unité	U	2,00			
97	Robinet d'arrosage l'unité	U	10,00			
98	Vannes d'arrêt l'unité	U	96,00			
EVACUATION EP EV EU						
99	Gargouilles en plomb laminé tout diamètre l'unité	U	4			
100	Récupération des eaux de pluie Ensemble	ENS	1,00			
101	Gueulard tout diamètre l'unité	U	14,00			



N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	QUANTITE	PRIX UNITAIRE EN DH (H TVA)		PRIX TOTAL
				EN CHIFFRES	EN LETTRES	
102	Canalisation en PVC de diamètre 40 mm Mètre Linéaire	ML	100,00			
103	Canalisation en PVC de diamètre 50 mm Mètre Linéaire	ML	70,00			
104	Canalisations en PVC de diamètre 75 mm Mètre Linéaire	ML	135,00			
105	Canalisations en PVC de diamètre 90 et 110 mm Mètre Linéaire	ML	340,00			
106	Canalisation en PVC de diamètre 125 mm Mètre Linéaire	ML	128,00			
107	Canalisation en PVC de diamètre 160 mm Mètre Linéaire	ML	15,00			
108	Canalisation en PVC de diamètre 200 mm Mètre Linéaire	ML	20,00			
109	Siphon de sol cuivre chromé 150x150 mm l'unité	U	37,00			
110	Siphon de sol en fonte de diamètre 200x200mm l'unité	U	6,00			
111	Pompe de relevage vide Sous-sol Ensemble	ENS	1,00			
Appareils Sanitaires						
112	WC à l'anglaise l'unité	U	45,00			
113	Lavabo Vasque l'unité	U	24,00			
114	Lave mains Complet l'unité	U	24,00			
115	Evier de cuisine Complet l'unité	U	24,00			
116	Receveur de douche l'unité	U	4,00			
117	Baignoire l'unité	U	20,00			
118	Attente pour chauffe-eau au gaz Ensemble	ENS	24,00			
119	Attente pour machine à laver Ensemble	ENS	24,00			
120	Dispositif de récupération des eaux grises Ensemble	ENS	24,00			
TOTAL PLOMBERIE-SANITAIRE						
E - REVETEMENT SOLS ET MUR						
121	Revêtement sol en Porcelaine de 120x60 cm le mètre carré	m²	2 600,00			
122	Plinthes en Porcelaine de 60x8 cm le mètre linéaire	ml	2 800,00			
123	Revêtement sols en GC extérieur de 40x40cm le mètre carré	m²	200,00			
124	Plinthes droites, en GC extérieur de 40 x 8 cm le mètre linéaire	ml	320,00			
125	Revêtement de sol en marbre gris tiftelt le mètre carré	m²	180,00			
126	Plinthes en marbre gris tiftelt le mètre linéaire	ml	350,00			

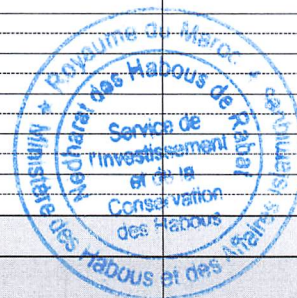


N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	QUANTITE	PRIX UNITAIRE EN DH (H TVA)		PRIX TOTAL
				EN CHIFFRES	EN LETTRES	
127	Revêtement marches et C/M en marbre gris tifelt de 3cm d'épaisseur le mètre carré	m²	170,00			
128	Marches et C/M en béton brut de décoffrage en finitions lissée le mètre carré	m²	120,00			
129	Revêtement de sol en marbre « BLANC ZAYANE » le mètre carré	m²	20,00			
130	Plinthes droites, en « BLANC ZAYANE » le mètre linéaire	ml	22,00			
131	Revêtement mural en Porcelaine de 30x60 cm le mètre carré	m²	1 487,00			
132	Paillasser de cuisine en granit « CRYSTAL BLANC » de 3cm d'épaisseur mètre carré	m²	130,00			
133	Revêtement de sol en pave autobloquant mètre carré	m²	700,00			
134	Revetement de sol en granito poli blanc le mètre carré	m²	40,00			
TOTAL REVETEMENT						
G - MENUISERIES BOIS/ MENUISERIES METALLIQUE						
MENUISERIE ALUMINIUM						
135	Fenetre et chassis en aluminium le mètre carré	m²	500,00			
136	Habillage mural en panneau composite Ensemble	ENS	1,00			
MENUISERIE BOIS						
137	Porte bois massif CHENE 1er choix le mètre carré	m²	80,00			
138	Portes a lames en bois massif CHENE 1er choix le mètre carré	m²	155,00			
139	Porte en bois isoplanes le mètre carré	m²	400,00			
140	Porte en bois isoplane vitrée le mètre carré	m²	160,00			
141	Portes de placards en Panneaux coulissants le mètre carré	m²	385,00			
142	Etageres des placards le mètre carré	m²	150,00			
143	Boite aux lettres Ensemble	ENS	1,00			
144	Aménagement des cuisines Ensemble	ENS	24,00			
MENUISERIE METALLIQUE ET FERRONNERIE						
145	Porte Garage basculant motorisée le mètre carré	m²	20,00			
146	Porte coupe feu "PCF 1H" le mètre carré	m²	40,00			
147	Garde-corps métallique le mètre carré	m²	60,00			
148	Grilles de protection galvanisé le mètre carré	m²	2,00			
149	Grille métallique galvanisé pour caniveau le mètre carré	m²	5,00			
TOTAL MENUISERIE						
H- PEINTURE - VITRERIE - PLATRERIE						
150	Peinture Acrylique pour Exterieurs et Interieurs en 3 Couches Le mètre carré	M2	12 200,00			
151	Peinture Laquée sur murs Interieurs Le mètre carré	M2	500,00			
152	Peinture Laquée sur métal Le mètre carré	M2	250,00			
153	Miroir Argenté Clair de 6 mm Le mètre carré	M2	30,00			
154	Vernis sur Bois / Interieur et Exterieur Le mètre carré	M2	2 700,00			
155	Faux Plafond en Platre Lisse + Joints Creux Le mètre carré	M2	400,00			
TOTAL PEINTURE-VITRERIE-PLATRERIE						

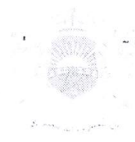


N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	QUANTITE	PRIX UNITAIRE EN DH (H TVA)		PRIX TOTAL
				EN CHIFFRES	EN LETTRES	
I-PROTECTION INCENDIE						
156	Extincteur à Poudre de 6 KG l'unité	U	6,00			
157	Bac à sable de 100 litres et tous accessoires l'unité	U	2,00			
158	Colonne sèche 66/76 et tous accessoires Ensemble	ENS	1,00			
159	Prises d'incendie pour colonne sèche Ensemble	ENS	7,00			
160	Poteau d'incendie DN 100 Ensemble	ENS	1,00			
TOTAL PROTECTION INCENDIE						
L-ASCENSEUR						
161	Fourniture, pose et raccordement / Ascenseur L'Ensemble	ENS	1,00			
TOTAL ASCENSEUR						
M-AMENAGEMENTS EXTERIEURS						
162	Nettoyage du Terrain et Préparation du Sol Ensemble	ENS	1,00			
163	Apport et mise en œuvre de la terre végétale Ensemble	ENS	1,00			
164	Fourniture et Epandage des Engrais Ensemble	ENS	1,00			
165	Fourniture et mise en place d'amendement organique Ensemble	ENS	1,00			
166	Fourniture et pose d'arbre l'unité	U	10,00			
	Fourniture et pose d'arbuste & Couvre-sol					
167-a	Yucca Elephantipes l'unité	U	25,00			
167-b	Cuphea SaLvadorensis l'unité	U	18,00			
168	Plantation de Gazon Le mètre carré	m2	1 200,00			
169	Fourniture et pose de Bordures le mètre linéaire	ml	130,00			
170	Réseau d'arrosage Ensemble	ENS	1,00			
TOTAL AMENAGEMENTS EXTERIEURS						
TOTAL HT						-
TVA 20%						-
TOTAL TTC						-

Royaume du Maroc
Ministère des Habous et des Affaires Islamiques
Service de l'investissement et de la Conservation des Habous



Arrêter le présent bordereau des prix-détail estimatif à la somme de TTC



إعلان عن طلب عروض مفتوح بعروض أثمان رقم 06/NHR/BH/2025

"جلسة عمومية"

في يوم الثلاثاء 7 أكتوبر 2025، على الساعة الحادية عشر (11) صباحا، سيتم بنظارة الأوقاف بالرباط، الكائن مقرها بشارع الحسن الثاني، زنقة باب شالة، أمام مدارس محمد الخامس، المدينة العتيقة بالرباط، فتح الأظرفة المتعلقة بطلب العروض بعروض أثمان لأجل مشروع بناء الشطر الثاني لعمارة القبيبات بالرباط.

يمكن سحب ملف طلب العروض من نظارة الأوقاف بالرباط - مصلحة الاستثمار والمحافظة على الأوقاف - خلال أيام وأوقات العمل الرسمية، كما يمكن تحميله إلكترونيا من بوابة وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية www.habous.gov.ma.

▪ حدد مبلغ الضمان المؤقت في مائتي ألف درهما (200.000,00 درهما).

يجب أن يكون كل من محتوى وتقديم وإيداع ملفات المتنافسين مطابق لمقتضيات المواد 42 و 44 و 46 من قرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 258.13 الصادر في 6 ذي القعدة 1434 (13 سبتمبر 2013) المتعلق بتحديد نظام صفقات الأشغال والتوريدات والخدمات التي تبرمها إدارة الأوقاف لفائدة الأوقاف العامة.

ويمكن للمتنافسين:

▪ إما إرسال أظرفتهم عن طريق البريد المضمون بإفادة بالاستلام إلى نظارة الأوقاف بالرباط - مصلحة الاستثمار والمحافظة على الأوقاف - الكائن مقرها بالعنوان أعلاه؛

▪ إما إيداعها، مقابل وصل استلام، بنظارة الأوقاف بالرباط - مصلحة الاستثمار والمحافظة على الأوقاف - وذلك قبل يوم 07 أكتوبر 2025، الساعة الحادية عشر (11) صباحا؛

▪ إما تسليمها مباشرة لرئيس لجنة طلب العروض عند بداية الجلسة وقبل فتح الأظرفة.

إن الوثائق المثبتة الواجب الإدلاء بها هي تلك المنصوص عليها في المادة 8 من نظام الاستشارة.

يتعين على المتنافسين الإدلاء بشهادة أو نسخة مطابقة للأصل من شهادة التكييف والتصنيف التالية:

القطاع	الصنف الأدنى	التأهيل المطلوب
A	2	A2



Avis d'appel d'offres ouvert sur offres de prix N° **06/NHR/BH/2025**

« SEANCE PUBLIQUE »

Le Mardi 7 octobre 2025 à 11h00. Il sera procédé, dans le siège de la Nédharat des Habous de Rabat sis à Avenue Hassan 2, Rue Bab Challah, Ancienne médina de Rabat, à l'ouverture des plis de l'appel d'offres ouvert sur offres de prix relatif au projet de construction de la deuxième tranche de l'immeuble Kebibat à Rabat.

Le dossier d'appel d'offres peut être retiré de la Nédharat des Habous de Rabat -Service de l'Investissement et de la conservation des Habous- sise à l'adresse sus-indiquée, il peut être également téléchargé à partir du site officiel du ministère des Habous et des Affaires Islamiques : www.habous.gov.ma :

- Le cautionnement provisoire est fixé à la somme de **200.000,00 Dhs (Deux cent Mille Dirhams)**.

Le contenu, la présentation ainsi que le dépôt des dossiers des concurrents doivent être conformes aux dispositions des articles 42.44 et 46 de l'arrêté du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 258.13 Du 6 Dou lkiada 1434 (13 septembre 2013) fixant le règlement des marchés des travaux, des fournitures et des services conclus par l'administration des Habous au profit des Habous publics.

Les concurrents peuvent :

- Soit envoyer leurs plis, par courrier recommandé avec accusé de réception, à la Nédharat des Habous de Rabat-Service de l'Investissement et de la Conservation des Habous sise à Avenue Hassan 2, Rue Bab Challah, Ancienne médina de Rabat ;
- Soit déposer leurs plis contre récépissé dans le service précité, et ce avant le **7 octobre 2025** à 11h ;
- Soit les remettre au président de la commission d'appel d'offres au début de la séance et avant l'ouverture des plis.

Les pièces justificatives à fournir sont celles prévues par l'article 8 du règlement de consultation.

Les concurrents doivent fournir une attestation ou une copie certifiée conforme de l'attestation de qualification et classification suivante :

Secteur

Classe minimale

Qualification

A

2

A2

