



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بمكناس أنه سيتم يوم 04/09/2025 على الساعة 11:00 صباحاً ب: المركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية بمكناس، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	10	رقم 10 عمارة 5 مركب مولاي اسماعيل المدينة الجديدة مكناس	118	سكني	3 300,00	3 300,00	0,00
2	شقة	5	رقم 5 عمارة 5 مركب مولاي اسماعيل المدينة الجديدة مكناس	116	سكني	3 400,00	3 400,00	0,00
3	شقة	166	رقم 11 عمارة B1 إقامة ابن سينا شارع علال الفاسي برج مولاي عمر مكناس	155	سكني	2 600,00	2 600,00	0,00
4	شقة	165	رقم 10 عمارة B1 إقامة ابن سينا شارع علال الفاسي برج مولاي عمر مكناس	155	سكني	2 150,00	2 150,00	0,00
5	شقة	88	رقم 1 عمارة 4A إقامة ابن سينا شارع علال الفاسي برج مولاي عمر مكناس	107.50	سكني	3 100,00	3 100,00	0,00
6	شقة	81	رقم 3 عمارة A3 إقامة ابن سينا شارع علال الفاسي برج مولاي عمر مكناس	115	سكني	1 630,00	1 630,00	0,00
7	شقة	38	رقم 8 عمارة D4 إقامة ابن سينا شارع علال الفاسي برج مولاي عمر مكناس	140	سكني	2 700,00	2 700,00	0,00
8	شقة	30	رقم 10 عمارة D3 إقامة ابن سينا شارع علال الفاسي برج مولاي عمر مكناس	152	سكني	1 700,00	1 700,00	0,00
9	شقة	27	رقم 7 عمارة D3 إقامة ابن سينا شارع علال الفاسي برج مولاي عمر مكناس	110	سكني	2 100,00	2 100,00	0,00
10	شقة	788	رقم 15 عمارة 12 زنقة أبو علي بن رحال المدينة الجديدة مكناس	70	سكني	2 000,00	2 000,00	0,00
11	شقة	66	شقة 15 عمارة 06 شارع مولاي يوسف المدينة الجديدة مكناس	80	سكني	2 000,00	2 000,00	60 000,00
12	شقة	33	رقم 39 عمارة 24 شارع محمد الخامس المدينة الجديدة مكناس	110	سكني	1 700,00	1 700,00	60 000,00
13	مصرية	5015	رقم 07 زنقة القرسطون المدينة القديمة مكناس	45	سكني	450,00	450,00	20 000,00
14	دكان	1976	رقم 22 عمارة الإسماعيلية -شارع أبو علي بن أبي رحال (المدينة الجديدة) مكناس	905	تجاري	18 100,00	18 100,00	0,00
15	دكان	1973	رقم 18 عمارة الإسماعيلية شارع أبو علي بن رحال المدينة الجديدة مكناس	77	تجاري	2 310,00	2 310,00	40 000,00
16	دكان	2109	رقم 107 الجناح 4 المركب التجاري والسكني باب بوعماير مكناس	12.5	تجاري	800,00	800,00	0,00
17	دكان	2084	رقم 90 الجناح 3 المركب التجاري والسكني باب بوعماير مكناس	10.32	تجاري	450,00	450,00	0,00
18	دكان	2081	رقم 87 الجناح 3 المركب التجاري والسكني باب بوعماير مكناس	10.4	تجاري	600,00	600,00	0,00
19	دكان	2067	رقم 72 الجناح 3 المركب التجاري والسكني باب بوعماير مكناس	15	تجاري	1 300,00	1 300,00	0,00
20	شقة	122	رقم 2 عمارة ل سيدي سعيد 4 حي الوفاق مكناس	69	سكني	1 800,00	1 800,00	0,00

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ العينة
21	شقة	106	رقم 26 عمارة 9 مركب مولاي اسماعيل المدينة الجديدة مكناس	120	سكني	3 450,00	3 450,00	0,00
22	شقة	82	رقم 2 عمارة 9 مركب مولاي اسماعيل المدينة الجديدة مكناس	126	سكني	3 100,00	3 100,00	0,00
23	شقة	14	رقم 14 عمارة 5 مركب مولاي اسماعيل المدينة الجديدة مكناس	118	سكني	3 450,00	3 450,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا ، الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين اعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية ، او إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان الى غاية تاريخ وساعة انطلاق السمسرة وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته، مساحته)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري (RC)؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة ، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، الذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة (3) اشهر تحول الى ضمان الوفاء بالتزامات عند إبرام العقد وقبل تسليم العين المكراة ؛
7. أداء مبلغ 5% صوائر السمسرة؛
8. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ الغيطة.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف (05-35-51-12-04) والسلام.

