



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الناظور أنه سيتم يوم 17/09/2025 على الساعة 11:0 ب نظارة أوقاف الناظور، إجراء : سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1273	الطريق الرسمية تاويمة رقم 39، حي أولاد ميمون الناظور	6	تجاري	450,00	450,00	0,00
2	دكان	1283	حي البستان طريق تاويمة الناظور رقم 2	15,51	تجاري	1 400,00	1 400,00	0,00
3	دكان	1284	حي البستان طريق تاويمة الناظور	15,34	تجاري	1 400,00	1 400,00	0,00
4	دكان	1285	دوار الكماش - الطريق الإقليمية 6209	13,5	تجاري	610,00	610,00	0,00
5	دكان	1286	دوار الكماش - الطريق الإقليمية 6209	13,16	تجاري	600,00	600,00	0,00
6	دكان	1290	دوار الكماش - الطريق الإقليمية 6209	13,5	تجاري	620,00	620,00	0,00
7	دكان	1295	تجزئة الفتح - العمران - سلوان	24,6	تجاري	650,00	650,00	0,00
8	دار	6	حي المسجد بلدية بني انصار	44	سكني	530,00	530,00	0,00
9	دار	35	القرية القديمة رقم 21 حي سيدي علي الناظور	64	سكني	700,00	700,00	0,00
10	دار	39	القرية القديمة رقم 25 حي سيدي علي	64	سكني	700,00	700,00	0,00
11	دار	43	القرية القديمة رقم 29 حي سيدي علي الناظور	64	سكني	700,00	700,00	0,00
12	شقة	297	حي براقه رقم 3 عمارة غزلان، الناظور	100	سكني	1 700,00	1 700,00	0,00
13	شقة	302	حي اصبانا رقم 3، الناظور	81	سكني	1 000,00	1 000,00	0,00
14	شقة	303	حي اصبانا رقم 4، الناظور	81	سكني	1 000,00	1 000,00	0,00
15	دكان	1086	عمارة طنجة شارع تاويمة رقم 22، الناظور	6	تجاري	800,00	800,00	0,00
16	دكان	1114	مسجد المسيرة، شارع مراكش، الدريوش	29,59	تجاري	500,00	500,00	0,00
17	دكان	1180	حي أولاد بوطيب 1، مسجد الرحمة، الناظور	13,25	تجاري	600,00	600,00	0,00
18	دكان	1183	بجوار مسجد محمد الخامس، الناظور	12	تجاري	1 000,00	1 000,00	0,00
19	دكان	1186	بجوار مسجد أولاد بيرو رقم 1 أولاد داود ازخانيين	9	تجاري	120,00	120,00	0,00
20	دكان	1196	بجوار مسجد عقبة ابن نافع بلدية زاو	13,75	تجاري	350,00	350,00	0,00

الرقم التسلسلي	المالك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
21	دكان	1197	بجوار مسجد عقبة ابن نافع بلدية زاو	13,75	تجاري	350,00	350,00	0,00
22	دكان	1230	الحي المدني، الناظور	15	تجاري	600,00	600,00	0,00
23	دكان	1231	الحي المدني، الناظور	15	تجاري	600,00	600,00	0,00
24	دكان	1244	المرآب تحت ارضي لمقر النظارة	23,46	تجاري	1 000,00	1 000,00	0,00
25	دكان	1245	المرآب تحت ارضي لمقر النظارة	23,1	تجاري	1 000,00	1 000,00	0,00
26	دكان	1248	المرآب تحت ارضي لمقر النظارة	22,75	تجاري	1 000,00	1 000,00	0,00
27	دكان	1249	المرآب تحت ارضي لمقر النظارة	23,12	تجاري	1 000,00	1 000,00	0,00
28	دكان	1259	المرآب تحت ارضي للمندوبية، حي المطار الناظور	19,95	تجاري	800,00	800,00	0,00
29	دكان	1260	المرآب تحت ارضي للمندوبية، حي المطار الناظور	25,5	تجاري	1 020,00	1 020,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.