



إعلان تصحيحي إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتازة أنه سيتم يوم الثلاثاء 26 غشت 2025 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بتازة العليا إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء القطعتين الحبسيتين التابعتين لنيابة غياثة الشرقية الأولى "بوزكرة" التي كان مقرر موعد إجراء سمسرتها بتاريخ 11 غشت 2026 والثانية قطعة "الكريكرة" التي كان مقرر إجراء سمسرتها بتاريخ 25 غشت 2026 وتصحيح المدة من 10 سنوات غير قابلة للتجديد إلى عشر سنوات قابلة للتجديد حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي/العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مدة الكراء
1	بوزكرة	98956	جماعة باب مرزوقة	1 هـ 17 86 آر س	لاشيء	الغرس	1500,00 درهم	1500,00 درهم	10 سنوات قابلة للتجديد
2	الكريكرة	98249	جماعة باب بويدر	98 آر 39 س	لاشيء	الغرس	800,00 درهم	800,00 درهم	10 سنوات قابلة للتجديد

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431(23) فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف تازة
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
 8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء ضمانا لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0535271312 والسلام./.