



* إعلان عن سمسرة كراء *

تعلن نظارة أوقاف مراكش ونواحيها للعموم أنها ستجري يوم الاربعاء 27 يونيو 2012، على الساعة 10 صباحا وبمقرها الكائن بساحة روض العروس بمراكش سمسرة عمومية بالمزايدة العلنية وفق الضوابط الحسبية الجاري بها العمل لكراء الاملاك الحسبية وفق مايلي من شروط خاصة وعامة :

- الشقة رقم 15 عمارة (أ) المجموعة السكنية 8 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.750,00 درهم (بإضافة 8%) (مخصص للسكنى)
 - الشقة رقم 3 عمارة (ب) المجموعة السكنية 8 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم (بإضافة 8%) (مخصص للسكنى)
 - الشقة رقم 6 عمارة (ب) المجموعة السكنية 8 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.400,00 درهم (بإضافة 8%) (مخصص للسكنى)
 - الشقة رقم 6 عمارة (أ) المجموعة السكنية 10 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم (بإضافة 8%) (مخصص للسكنى)
 - الشقة رقم 7 عمارة (أ) المجموعة السكنية 10 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم (بإضافة 8%) (مخصص للسكنى)
 - الشقة رقم 10 عمارة (أ) المجموعة السكنية 10 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم (بإضافة 8%) (مخصص للسكنى)
 - الشقة رقم 6 عمارة (أ) المجموعة السكنية 1 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.600,00 درهم (بإضافة 8%) (مخصص للسكنى)
 - الشقة رقم 1 عمارة (أ) المجموعة السكنية 3 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم (بإضافة 8%) (مخصص للسكنى)
 - الشقة رقم 2 عمارة (أ) المجموعة السكنية 3 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.800,00 درهم (بإضافة 8%) (مخصص للسكنى)
 - الشقة رقم 4 عمارة (أ) المجموعة السكنية 3 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم (بإضافة 8%) (مخصص للسكنى)
 - الشقة رقم 1 عمارة (ب) المجموعة السكنية 3 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم (بإضافة 8%) (مخصص للسكنى)
 - الشقة رقم 10 عمارة (ب) المجموعة السكنية 3 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.550,00 درهم (بإضافة 8%) (مخصص للسكنى)
 - الشقة رقم 6 عمارة (ب) المجموعة السكنية 3 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.600,00 درهم (بإضافة 8%) (مخصص للسكنى)
 - الشقة رقم 15 عمارة (ب) المجموعة السكنية 3 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم (بإضافة 8%) (مخصص للسكنى)
 - الدكان رقم 20 بقرىسارية الرميطة مراكش إنطلاقا من مبلغ 500,00 درهم (بدون إضافة 8%)
 - الدكان رقم 6 جوار مسجد تاشفين بأزلي مراكش إنطلاقا من مبلغ 600,00 درهم (بدون إضافة 8%)
- وأداء غبطة قدرها 30.000,00 درهم



وذلك وفقا للشروط التالية :

أ - شروط خاصة :

بالنسبة لموظفي القطاع العمومي :

- 1- شهادة العمل حديثة
- 2- بيان الالتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسرة.
- 3- نسختين (2) إثنين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.

بالنسبة لموظفي القطاع الخاص :

- 1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الأجرة.
- 2- التزام ضامن مليء الذمة مصادقة عليه، ويشترط في ضامن مليء الذمة توفره على نفس شروط موظف القطاع العمومي أو على ضمانات تثبت ملاءة ذمته.
- 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة :

- 1- شهادة الإنخراط أو الانتماء لأحد القطاعات التجارية أو الحرفية أو القطاع الحر.
- 2- شهادة من السجل التجاري مسلمة من المحكمة التجارية لا تتعدى ثلاثة أشهر.
- 3- التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه ، وفق الشروط المبينة أعلاه .
- 4- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

ب - شروط عامة :

- 1- أداء مبلغ 10.000,00 درهم نقدا أوبشيك مؤتمن ، وذلك برسم ضمانات المشاركة في سمسرة كراء هذه المحلات.
 - 2- يؤدي كل من رست عليه نتيجة السمسرة واجب كراء ثلاثة اشهر على وجه التسبيق وثلاثة أشهر أخرى على وجه الضمانة.
 - 3- تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان.
 - 4- لايقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط السمسرة.
 - 5- لايقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الإتصال بنظارة أوقاف مراكش مباشرة أو بواسطة الهاتف

والسلام.

— 0524.38.25.26 —