



*إعلان عن سمسرة معاوضة *

تعلن نظارة أوقاف إقليم صفرو أنها ستجري وفق مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها سمسرة عمومية علنية وذلك يوم الأربعاء 6 غشت 2025 على الساعة 11 صباحا بمقرها الكائن بدرب الميتر رقم 1 صفرو من أجل المعاوضة النقدية للقطع الأرضية الحسبية بتجزئة النخيل الكائنة بسيدي بومدين وتجزئة بشرى الكائنة بطريق فاس وتجزئة هجر طريق المنزل وتجزئة بوخنوسة طريق فاس، صفرو:

ر. ت	اسم الملك	موقع	المساحة التقريبية (م ²)	المرجع العقاري	الفئة	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم للمتر مربع
1	6 النخيل	تجزئة النخيل سيدي بومدين صفرو	91 م ²	59548/41	R+2	درهم 5300,00
2	7 النخيل	تجزئة النخيل سيدي بومدين صفرو	188 م ²	59549/41	R+2	درهم 7300,00
3	8 النخيل	تجزئة النخيل سيدي بومدين صفرو	170 م ²	59550/41	R+2	درهم 5000,00
4	9 النخيل	تجزئة النخيل سيدي بومدين صفرو	163 م ²	59551/41	R+2	درهم 7000,00
5	10 النخيل	تجزئة النخيل سيدي بومدين صفرو	151 م ²	59552/41	R+2	درهم 7000,00
6	6 هجر	تجزئة هجر طريق المنزل بالقرب من تجزئة لالة مولاتي	179 م ²	51717/41	R+2	درهم 4000,00
7	1 بوخنوسة	طريق فاس مقابل للمصحة الخاصة، صفرو	462 م ²	67208/41	فيلا	درهم 3200,00
8	4 بوخنوسة	طريق فاس مقابل للمصحة الخاصة، صفرو	517 م ²	67211/41	فيلا	درهم 3200,00
9	4 أنير	تجزئة بشرى طريق فاس مدينة صفرو	121 م ²	38309/41	R+2	درهم 5000,00
10	8 أنير	تجزئة بشرى طريق فاس مدينة صفرو	94 م ²	38313/41	R+2	درهم 5000,00

فعلى كل من يرغب في المشاركة التقيد بالشروط التالية:

- الحضور في الوقت والمكان المحددين أعلاه مرفوقا ببطاقة التعريف الوطنية، أو الإدلاء بوكالة قانونية لمن ينوب عن غيره أو الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة؛
- تقديم عروض مالية لا تقل بالنسبة لكل عرض عن 2% من الثمن الافتتاحي للسمسرة؛
- قبول الراسية عليه السمسرة البقعة الأرضية على حالتها، ويفترض أنه اطلع عليها قبل المشاركة في السمسرة؛
- التوقيع على كناش شروط هذه السمسرة؛
- أداء ضمانات المشاركة في السمسرة، نقدا أو شيكا مضمون الدفع قدرها 13% من المبلغ الإجمالي لانطلاق سمسرة كل قطعة، يتم ارجاعه لغير الراسية عليه السمسرة بمجرد الإعلان عن آخر مزاييد؛
- أداء الراسية عليه المزايدة فورا مبلغ 13% من نتيجة السمسرة لقاء 10% من واجب المعاوضة و 3 % كمصاريف السمسرة تؤدي نقدا أو بواسطة شيك معتمد؛
- لا تعتبر السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.

وللمزيد من المعلومات، يمكن الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل، أو عبر الهاتف الثابت على الرقم التالي: 0535660029.

